



Kystplan AS
Postboks 4 Fillan
7239 Hitra

Deres ref.:

Vår ref.: 23/6031-6/HECR

Dato: 15.02.2024

Referat fra oppstartsmøte – Detaljregulering for Werstadbruket – planID 202307

| 1. Sak | |
|----------------------------------|--|
| Planens navn og planident | Werstadbruket – planID 202307. |
| Møtedato og sted | 15.02.2024, Møterom 3B, Rådhuset Leknes |
| Møtedeltakere | <u>Forslagsstiller</u> Kristoffer Høyning - Isqueen AS Robin Strømseng - Isqueen AS Øyvind K. Hansen - Isqueen AS <u>Plankonsulent</u> Ragnhild Hoff – kontaktperson Kystplan AS Monica Jensø – Kystplan AS <u>Vestvågøy kommune</u> Henriette Crook – Saksbehandler Jochen Caesar – Fagansvarlig plan |
| GNR/BNR | 61/2, 61/10, 61/8, 61/9, 61/53 og 204/1 |
| Planens formål | Hensikten med planen er å utvikle eiendom gnr. 61, bnr. 10 som befinner seg langs Ureveien på Ure, til næringsformål tilknyttet havbruksproduksjon. <i>Etterskrift tiltakshaver 05.08.2024:</i> Bakgrunnen for dette er at bedriften ønsker å flytte den tyngste drifta knyttet til oppdrettsrelatert virksomhet fra Ure til Werstadbruket. Dette for at bedriften kan utvikle seg videre i takt med utviklingen i havbruksnæringa på en lokalitet som i større grad er avgrenset fra boligbebyggelse/ fritidsbebyggelse og turisme som i dag finnes på Ure. |

Utviklingen av Werstadbruket planlegges gjennomført med to utfyllinger i sjø, en sør for dagens bebyggelse og en nord for denne. Utfyllingene planlegges etablert minimum på kote 2. På bakgrunn av dette er utfyllingene trukket inn til høydekote 2 på land. Den sørligste utfyllingen har en grunnflate på ca. 1,9 daa., og den nordligste utfyllingen har en grunnflate på ca. 2,4 daa.

Det ønskes etablert inntil 4 nye lagerbygninger, hver på ca. 200 m² innenfor området. Dette planlegges løst ved at det etableres 2 lagerbygninger på hver utfylling.

En flytting av den tyngste drifta fra Ure til Werstadbruket vil medføre at mye av den trafikken som i dag går til Ure, i stedet vil gå til Werstadbruket. Det vil derfor være behov for økt veiareal internt på området for å kunne ta imot varelevering fra lastebiler/trailere. Dette planlegges løst i området mellom eksisterende bygg og planlagte lagerbygg i sør, ved hjelp av utfylling i sjø og noe planering/oppfylling på land.

Bedriften har behov for en større kai for landligge for flere båter i tillegg til å losse og laste varer og utstyr til og fra oppdrettslokaliteter. Planarbeidet ønsker derfor å tilrettelegge for en utvidelse av dagens kai gjennom utfylling i sjø og etablering av flytebrygge i sør. Som en del av planarbeidet vil det bli foretatt dybdemålinger i sjøen innenfor planavgrensningen for å sikre at kailøsningen som foreslås vil ha tilstrekkelig dybde for dagens og fremtidige båter.

Planområdet størrelse er på ca. 22,4 daa. og omfatter eiendommene (gbnr./bnr.) 61/2, 61/10, 61/8, 61/9, 61/53 og 204/1.

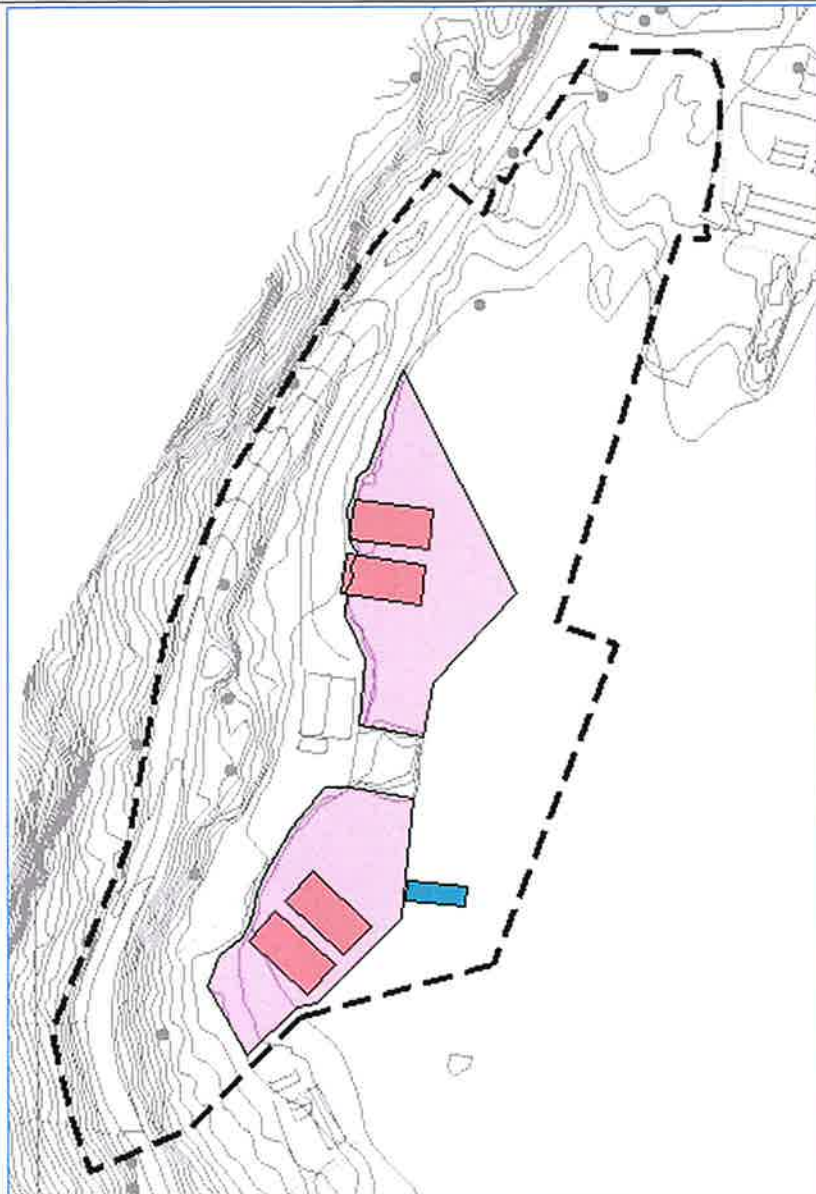
2. Rammer for planarbeidet

Gjeldende plangrunnlag

| | |
|--|---|
| Kommuneplanens arealdel | Kommuneplanens arealdel (planID 1860_201810, vedtatt 20.05.2020) <ul style="list-style-type: none">- Eiendommen er avsatt til LNFR-område.- Arealet i sjø er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. |
| Kommuneplanens samfunnsdel | Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategier 2017-2029. |
| Kommunedelplaner | Nei. |
| Reguleringsplan | Arealet innenfor foreslått planavgrensning er ikke tidligere regulert. Planavgrensningen i nord grenser til reguleringsplan for Leirvik Ure (PlanID 202007), vedtatt 09.05.2023. |
| Andre føringer (statlige, regionale og kommunale) | <ul style="list-style-type: none">• Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027.• Planlegging i sjøområdene - veileder• Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning• Differensiert forvaltning av strandsone langs sjø• Fylkesplan for Nordland 2023-2025.• Nordland fylkeskommune: Arealpolitiske retningslinjer: <p><i>Se kapittel 8.5 Kystsonen:</i></p> <p><i>c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.</i></p> <p><i>f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.</i></p> <p><i>h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas. Side 2 av 4</i></p> <p><i>l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.</i></p> |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Kommunedelplan for klima, miljø og energiplan vestvågøy kommune. |
| Pågående planarbeid | Naturmangfoldplan for Vestvågøy kommune. |
| Andre pågående relevante prosjekter i området | Planarbeidet må sees i sammenheng med nylig vedtatt reguleringsplan for Leirvik Ure (PlanID 202007), vedtatt 09.05.2023. |
| Grensejusteringsbehov | Noe uklar grense ved avkjørsel mot naboeiendom 61/2. |

| 3. Plantype og planavgrensning | |
|---|--|
| Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer | <p><u>KPA</u></p> <p>Eiendommen er avsatt LNF i kommuneplanens arealdel, og arealet i sjø som ønskes utfylt er avsatt til Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.</p> <p>Arealet som ønskes utfylt i sjø, samt omkringliggende areal med adkomstveg ønskes regulert til næringsformål. Arealet i sjø foran planlagt kai ønskes regulert til «havneområde i sjø». For landområdet i nord har bedriften ingen utviklingsplaner, og ser for seg at dette området reguleres til LNF-areal i tråd med kommuneplanens arealdel. For arealet i sjø som ikke vil være egnet som havneområde planlegges regulert til «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» i tråd med kommuneplanens arealdel.</p> |
| Planavgrensning | Planavgrensning er i hovedsak tegnet etter eiendomsgrenser. Der plangrensen ikke følger eiendomsgrenser, følges plangrensen til reguleringsplan for Leirvik Ure (PlanID 202007). Eneste unntak er avgrensning i sjø som er satt for å muliggjøre ønsket utfylling i sjø samt etablering av kai med tilstrekkelig dybde. Størrelsen på foreslåtte planområde er totalt ca. 22,4 daa. |



Figur: Planavgrensning vist med svart stiptet linje. Foreslått område for utfylling på land og i sjø vist med rosa farge. Fire foreslåtte lagerbygg vist med rød farge. Foreslått flytebrygge vist med blå farge (Kilde: Kystplan).



Figur: Gjeldende planstatus for området med foreslått planavgrensning vist med blå strek og grått planområdet (Kilde: <https://kommunekart.com/klient/vestvagooy>).

4. Viktige utredningsbehov

Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet:

| | |
|--|--|
| Planfaglige vurderinger | <p>Administrasjonen ba i oppstartsmøtet om ytterligere redegjørelse fra tiltakshaver som beskriver nærmere hva det planlegges for da planinitiativet ikke var utfyllende.</p> <p><i>Etterskrift tiltakshaver 05.08.2024:</i> Som følge av at planområdet i sin helhet befinner seg innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, skal det tas særlig hensyn til natur- kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser jf. Pbl. § 1-8 første ledd. Hensikten med planarbeidet er å videreutvikle et allerede etablert næringsområde, og det er ikke kjennskap til at planene vil komme i konflikt med allmenne interesser på stedet.</p> <p>Som følge av at det planlegges for utfylling i sjø må områdesikkerheten avklares på reguleringsplannivå.</p> <p>Kotehøyden på utfylling må vurderes utfra fremtidig havnivåstigning og stormflo.</p> <p>Hele planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for snø og steinskred, steinsprang og utløpsområde for skred. Deler av planområdet er innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Dette må derfor utredes nærmere av fagkyndige.</p> <p>Det må foretas dybdemålinger i sjø for å avklare plassering av kailøsninger, med tilstrekkelig dybde for fartøy.</p> <p>Det må gjennomføres vurderinger av trafiksikkerhet og trafikale forhold når det gjelder av- og påkjøring til hovedvei. Det må avsettes tilstrekkelig snuareal for lastebil/trailere internt på området.</p> |
| Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger | Ikke aktuelt. |
| Miljø- og naturmangfold | Planarbeidet skal redegjøre for konsekvenser for naturmangfold, særlig med tanke på landskapsøkologiske sammenhenger over og under vannflaten, marine naturtyper, artsfunksjonsområder og enkeltarter. |

| | |
|--|--|
| | <p>Det er observert 2 rødlistete fugler like i nærheten av planområdet. Dette er gråmåke og Fiskemåke. Fuglene er kategorisert som sårbar.</p> |
| Grunnforhold | <p>Planområdet ligger under marin grense. Grunnforhold må undersøkes nærmere.</p> |
| Klima og energi | <p>Tilpasning til endret klima, herunder forebygging av konsekvenser som følge av fremtidige klimaendringer.</p> <p>Planforslagets påvirkning på klimagassutslipp, beregnet økning i transport og Co2 utslipp. Kommunen oppfordrer utbygger til å ha et klimagassregnskap for prosjektet (norsk standard).</p> |
| Kulturlandskap og kulturminner | <p><u>Kulturminner</u> Det er gjort et funn av automatisk fredet kulturminne vest for planområdet på motsatt side av Ureveien. Det er ikke registrerte kulturminner innenfor selve planområdet. I nærområdet, utenfor planområdet, er det bygninger som er SEFRAK-registrert (Fra før 1900). Registrert sefrak-bygning like nord for planområdet er revet. Konsekvenser i forhold til omkringliggende kulturminner og kulturmiljø bør vurderes i planarbeidet.</p> <p>Videre uttalelse vil komme fra Nordland fylkeskommune ved varsel av oppstart av planarbeidet.</p> |
| Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse | <p><u>ROS</u> Sjekkliste for risiko- og sårbarhet må gjennomgås fra forslagsstiller. Faremomenter som måtte fremgå av sjekkliste må vurderes nærmere.</p> <p>Se KPA §2.21: Krav om risiko og sårbarhetsvurderinger</p> <p><u>Flom og skred</u> Hele planområdet innenfor aktsomhetsområde for snø og steinskred, steinsprang og utløpsområde for skred.</p> <p>Deler av planområdet er innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred.</p> <p><u>Fremtidig havnivåstigning og stormflofare</u> Store deler av planområdet berøres av fremtidig havnivåstigning og er innenfor stormflofare (kai og eksisterende bebyggelse).</p> <p><u>Grunnforhold</u></p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Grunnforhold må undersøkes nærmere.</p> <p><u>Ferdsl og sjøtransport</u> Framkommelighet og sikkerhet.</p> |
| Barn/unges, eldres, og personer med funksjonsnedsettelses interesser | <p>Det kommer fram i planinitiativet at planområdet er allerede tatt i bruk som næringsområde for tiltakshaver, og planforslaget vil derav ikke berøre område som er viktig for barn og unge eller gi vesentlige negative konsekvenser for denne gruppen.</p> <p>En utvidelse av næringsbebyggelse vil medføre mer trafikk, og redusere strandsonen og tilgang til fjæra i området ytterligere.</p> <p>Se også punkt under folkehelse.</p> |
| Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport | <p><u>Trafikk og veg</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Eksisterende adkomstvei / avkjørsel planlegges fortsatt benyttet som adkomst til området. • Det vil bli økt trafikk inn til området som følge av at leveranser av fôrsekker/nøter etc. som i dag blir levert til Ure, planlegges flyttet hit. Dette vil videre bli fraktet ut til bedriftens oppdrettslokaliteter ved bruk av båt. • Tiltaket vil medføre økt trafikk til området. Avkjørsel fremstår bratt og uoversiktlig, skarp sving. • Ureveien er fylkesvei, uttalelse fra fylkeskommunen. • Det skal sikres gode trafikksikre forhold for varelevering. Varelevering skal skje på egen eiendom. Alminnelig varetransport må sikres mot at det oppstår farlige situasjoner og slik at myke trafikanter og sjåførens arbeidsmiljø ivaretas på en god måte. Det vises til teknisk forskrifts krav til utforming, adkomst, parkering, oppstillingsplass og varemottak. |
| Avfallshåndtering | <p>Avfallsanlegg skal etableres på egen eiendom. Areal for avfallsløsning skal være inntegnet i plankart til reguleringsplan.</p> <p><i>Etterskrift tiltakshaver, 05.08.2024:</i> Det planlegges å flytte eksisterende ensilasjetanker fra Ure til denne lokaliteten. Det er ingen luktproblematikk med dagens tanker såfremt rutiner overholdes.</p> |
| Parkering | <p>Se gjeldende kommuneplans bestemmelse §2.16 om parkering.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Vann, avløp og overvann</p> | <p><u>Vurdering etter vannforskriften</u> Vurdering etter vannforskriften – vannforekomst Vestfjord midtre (dårlig kjemisk tilstand, miljømål god).</p> <p><u>Vann-og avløpsanlegg</u> Ingenting kommunalt. Privat løsning- Urevannet, septik. Septik godt dimensjonert.</p> <p><i>I reguleringsplan skal det utarbeides en overordnet VA-plan (rammeplan) som skal samordnes med arealformål og i nødvendig utstrekning gjenspeiles i arealplanens bestemmelser.</i> <i>VA-rammeplanen skal vise prinsippløsninger for området og sammenhengen med overordnet hovedsystem og overvannshåndtering.</i></p> |
| <p>Støy</p> | <p><i>Støy vurderes jf. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/21.</i></p> <p>Støy som måtte oppstå må vurderes nærmere. Konsekvenser mtp. støy for boliger skal belyses i planarbeidet.</p> |
| <p>Strandsone, sjø/vassdrag</p> | <p><u>Utfylling</u> Planinitiativet medfører endring av strandsonen med en utfylling i sjø på omkring 4,3 dekar. Konsekvenser av dette må vurderes og ses i sammenheng med nylig vedtatt plan for Leirvik, Ure. Størrelse på utfylling begrunnes og beskrives.</p> <p>Fjæreområde-Historisk sted bra for å ta opp småbåter, nå brukes det trolig ikke.</p> <p><u>Havneanlegg</u> Planlagt utfylling nord for eksisterende kai, skrå østover ut i sjøen for å nå dypere vann. Hensikten med dette er å få til mer kaiplass med tilstrekkelig dybde for bedriftens båter. Massebehovet for denne utfyllingen vil utredes i planarbeidet. Ved den sørligste utfyllingen planlegges det flytebrygge.</p> <p>Havneanlegget planlegges dimensjonert for bedriftens 3 lokalitetsbåter (15 m. / 50 tonn), samt fremtidig behov for</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>servicebåter (24 m/ 100 tonn). Ønsker mulighet for at inntil 6 båter kan ligge samtidig til kai.</p> <p><u>Stormflo</u> Nye bygge- og anleggstiltak med viktige bruksarealer tillates ikke etablert lavere enn kote + 3,8 moh., uten at det etableres avbøtende tiltak mot fare og skade ved havnivåstigning og stormflo.</p> |
| Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene | <p>Arkitektonisk uttrykk, høyder og volum skal tilpasses stedet.</p> <p>Planforslaget skal vise fjernvirkning av planområdet ved eksempel på maksimal utnyttelse. Det skal også følge ved situasjonsnitt som viser terreng og eksempel på bebyggelse med maksimal tillatt høyde.</p> <p>Viser ellers til bestemmelse om estetikk, landskap i KPA §2.19.</p> |
| Utbyggingsavtale | Ikke relevant. |
| Kjøpesenter/varehus | Ikke relevant. |
| Folkehelse | <p>Konsekvenser av utfylling og tilgjengelighet til fjæra er viktig å sikre i planarbeidet.</p> <p>Planforslaget innebærer en utfylling i sjø som vil medføre redusert tilgjengelighet til strandsonen. Det er allerede vedtatt utfylling i nylig vedtatt reguleringsplan for Ure (planID 202007). I denne saken kom det innspill på at «...området anses som viktig for dem som driver med kajakkpadling. Padling foregår i sundet og til øyene rundt omkring». Det kom i planprosessen uttalelser fra naboer i området som reagerte på størrelsen på planområdet med det som argument at det ødelegger for sjøsetting for kajaker.</p> |
| By- og stedsutvikling | <p>Ure er et attraktivt boligområde, Kaikanten Kro er også et godt besøkt sted av både lokale og turister i sommersesongen. Reguleringsplan for Leirvik åpner opp for etablering av flere boliger i tilknytning til næringsaktiviteten.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>Særskilte behov for medvirkningsprosesser</p> | <p>Tiltakshaver informerer i planinitiativ at det legges opp til en standard medvirkningsprosess, iht. plan- og bygningsloven.</p> <p>Tiltakshaver opplyser i møtet om at det i etterkant av behandling av planinitiativet i teknisk utvalg 29.01.2024, vært dialog med Sennesvik Grendelag.</p> <p>Administrasjonen ser på dette som positivt, og oppfordrer til videre god dialog med grendelag og naboer gjennom planprosessen.</p> |
| <p>Annet</p> | <p>Tiltakshaver har i forkant av møtet etterspurt behov for avklaring av følgende forhold i oppstartmøtet:</p> <p><u>Planavgrensning</u> Se eget punkt om planavgrensning.</p> <p><u>Maksimal høyde på bebyggelse innenfor planområdet</u> Vurderes i planarbeidet. Skal tilpasses omgivelsene. Se til byggehøyder plan for Leirvik Ure.</p> <p><u>Utnyttelsesgrad for området</u> Vurderes i planarbeidet.</p> <p><u>Utredningskrav/behov</u> Se punkt 3 i dokumentet «Nærmere redegjørelse og beskrivelse for planarbeidet».</p> <p><u>Uttømmende liste over sektormyndigheter/offentlige parter og naboer som skal varsles</u> Kommunen v/planavdelingen lager adresseliste over hvem som skal varsles ved oppstart. Administrasjonen godkjenner kunngjøringsannonse og varslingsbrev.</p> <p>Varsles normalt i Lofotposten og på kommunens hjemmeside.</p> |

| 5. Konsekvensutredning/planprogram | | | |
|--|----|-----|------------------|
| Midlertidig vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger av 2017, kapittel II - https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854 | Ja | Nei | Vurderes nærmere |
| Faller tiltaket inn under § 6 eller § 7, Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften? | | X | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Faller tiltaket inn under § 8, Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 10? | X | | |
| Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn (§ 10) | | | |
| Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter: | | | |
| 1. størrrelse, planområde og utforming | | X | |
| 2. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser | | X | |
| 3. avfallsproduksjon og utslipp | | X | Kun utslipp fra toalett/gråvann. |
| 4. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer | | X | |
| Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med: | | | |
| 1. verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven | | X | |
| 2. truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv | | X | |
| 3. statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 | X | | |
| 4. større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsliv, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet | | X | |
| 5. økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet | | X | Reguleringsplanen fører ikke til økt aktivitet/belastning når det |

| | | | | |
|---|--|--|--------------------------|---|
| | | | kommer til forurensning. | |
| 6. | konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning | | X | |
| 7. | vesentlig forurensning eller klimagassutslipp | | X | |
| 8. | risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom | | X | Aktuelle tema utredes som en del av planbeskrivelsen |
| Utløser planforslaget krav om KU? | | | X | |
| Vurdering om planens tiltak kommer inn under §4 er gjort ut fra kjente opplysninger pr dato for oppstartsmøte. | Merknad: Det ble avtalt i møtet at forslagsstiller sender inn ytterligere dokumentasjon. Administrasjonen vil vurdere KU-kravet i etterkant av dette i samråd med tiltakshaver. <u>Etterskrift saksbehandler 02.09.2024:</u> <u>På bakgrunn av innsendt ytterligere dokumentasjon, vurderer administrasjonen at forslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning.</u> | | | Se vedlegg: «Nærmerede redegjørelse og beskrivelse for planarbeid». |
| Planprogram | | | | |
| Utløser planforslaget/ønsket endring av gjeldende plan krav om planprogram/revisjon av gjeldende planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1? | | | X | |

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

| | |
|---|--|
| Forslagsstiller er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen" | |
| 1. | Plankart i pdf, digital vektorform (SOSI) i samsvar med nasjonal standard. Kontrolldokumentasjon (bla. at plankartet tilfredsstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standarder). Flere vertikalnivå ved behov. |
| 2. | Planbeskrivelse og planbestemmelser. Word- og pdf-format. |
| 3. | ROS-analyse |
| 4. | Faglige utredninger |
| 5. | Illustrasjonsmateriale. I illustrasjonsmateriale inngår illustrasjonsplan, tegninger, snitt, fjernvirkningsstudier, terrengprofiler av nåværende og ny situasjon, |

samt foto mm.

6. Kopi av varsel og mottatte merknader, samt forslagsstillers svar på dette.

| 7. Fremdrift* | | |
|--|--|-------------------------|
| Milepæl | Kommentar | Dato |
| Varsling om oppstart av planarbeid | | September /oktober 2024 |
| Planavklaringsmøter underveis i planarbeidet | | |
| Kart-og bestemmelsemøte | | |
| Oversendelse av planforslag til kommunen | | |
| Førstegangs behandling i teknisk utvalg | <i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt</i> | |
| Offentlig ettersyn | <i>Minimum 6 uker</i> | |
| Andregangs behandling i teknisk utvalg | | |
| Endelig planvedtak i kommunestyret | | |

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

[Kalender for politiske møter finnes på VVKs hjemmeside.](#)

Andre opplysninger

Plangebyr

Oppstartsmøte gebyrlegges i henhold til Vestvågøy kommunes gebyrregulativ.

| Reguleringsplaner | Satser 2024 | Estimert beløp |
|---|--|------------------------|
| 1 Plansaker (kap.12, §§ 12-1 - 15). | | |
| Planavklaringsmøte med referat etter timeforbruk per time | kr 2 700,00 | avtales underveis |
| <i>Planinitiativ i strid med overordnet plan</i> | <i>kr 13 000,00</i> | <i>kr 13 000,00</i> |
| <i>1.4 Privat forslag til detaljplan</i> | | |
| Basisgebyr inklusiv annonsering og kunngjøring | <i>kr 58 000,00</i> | <i>kr 58 000,00</i> |
| Arealtillegg utenfor byplanområdet: <i>Ved Ca 10 000 m²</i> | kr.4,- for de første 10 000m ² , deretter kr. 2 pr m ² . | <i>Kr 40 000,00</i> |
| Estimert total* | | Kr 111 000,00 * |

*Planavklaringsmøter kommer i tillegg.

**Det betales ikke tillegg for den del av planutkastet som omfatter vernehensyn, offentlige friområder, friluftsområder, landbruksområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmenntilleggsformål og offentlige trafikkområder. Dersom kommunen utvider planområdet, skal det kun betales tilleggsgebyr for den del søker ønsker å regulere.

Fakturaadresse: isqueen@faktura.poweroffice.net

Bekreftelse og forbehold

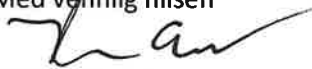
Vi gjør oppmerksom på at oppstartsmøtet kun regnes som gjensidig orientering. Oppstartsmøtet gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og/eller endring av saksbehandlingsprosessen.

Referat sendes fra kommunen til tiltakshaver og plankonsulent for gjennomgang. Tiltakshaver og plankonsulent gir tilbakemelding dersom de har merknader.

Godkjenning av referat

Utkast til referat ble sendt ut til møtedeltakere den 15.02.2024. Tilbakemelding ble gitt 05.08.2024. Referat godkjent 09.09.2024.

Med vennlig hilsen



Jochen Caesar

Fagansvarlig plan

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.