

## Ålesund kommune v/ Birgit Fylling

Kystplan v/ Jon Birger Johnsen

06.12.2023

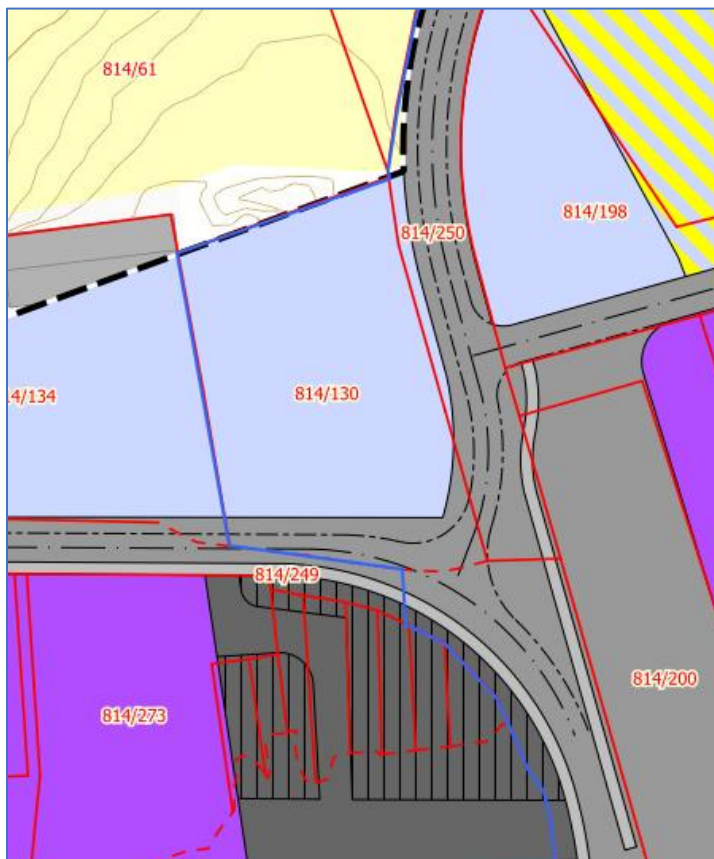
### Myklebust Næringsområde - Justert planavgrensning etter gjennomført oppstartsmøte

Viser til oppstartsmøte som ble avholdt i Ålesund 03.10.2023, og mottatt referat fra møtet.

På bakgrunn av kommunens innspill i oppstartsmøte samt tiltakshavers bekymring for å kunne etablere en egnet havneløsning innenfor planavgrensningen, har vi valgt å foreta noen justeringer av planinitiativet før det varsles oppstart av planarbeid. I tillegg har tiltakshaver ønske om å utvide plangrensen til å omfatte en ny eiendom; gnr. 814/ bnr. 130.

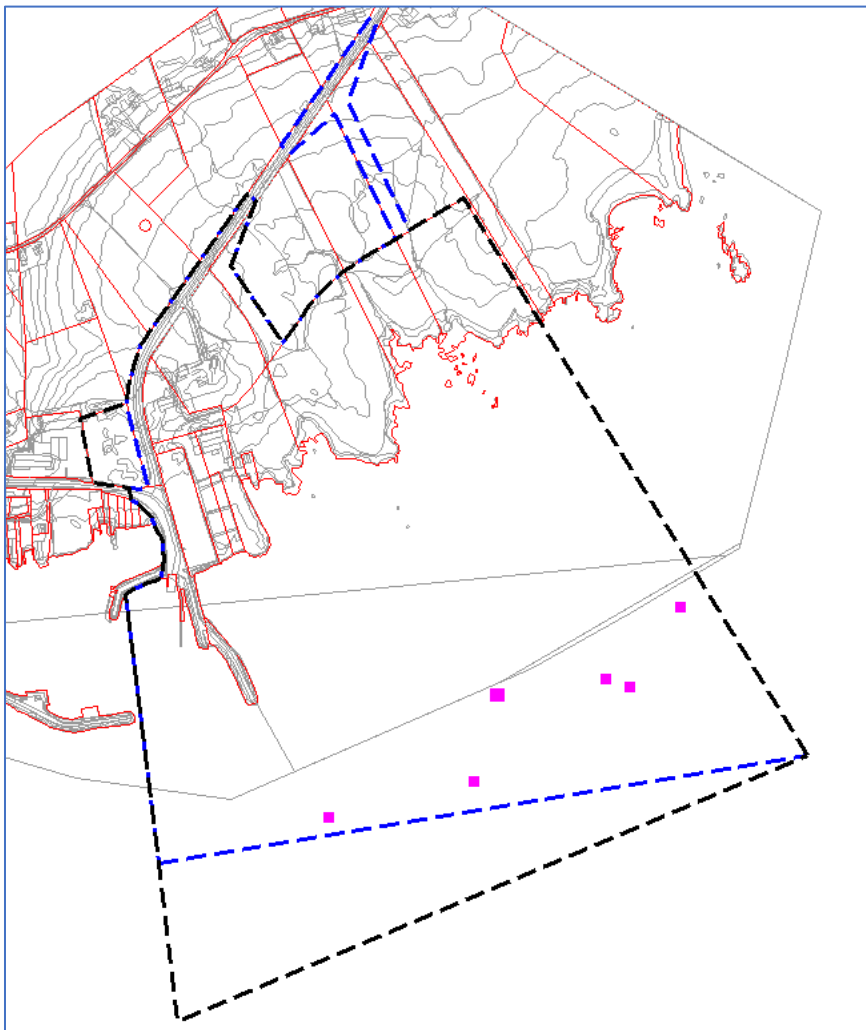
Følgende justeringer er foretatt:

1. Veiadkomst alternativ 4 i nord er tatt ut (se figur 2). Dette reduserer eventuelle konsekvenser for landbruksjord.
2. Tiltakshaver har vært i kontakt med eierne av gnr. 814/ bnr. 130 som nå er positive til å selge eiendommen til Ocean Gem. Dette arealet mener tiltakshaver er aktuelt for å vurdere et administrasjonsbygg. Dette har ikke vært foreslått som et tiltak i det opprinnelige planinitiativet, og fremmes derfor som et tiltak i planarbeidet, med en utvidet plangrense. Det som planlegges for dette området er et administrasjonsbygg på 2 etasjer, med ca. 150 m<sup>2</sup> i grunnflate. Gjeldende planstatus for området er reguleringsplan for Myklebust Hamne- og Industriområde, der arealet er avsatt til Forretning (F2) og Veg (se fig 1).



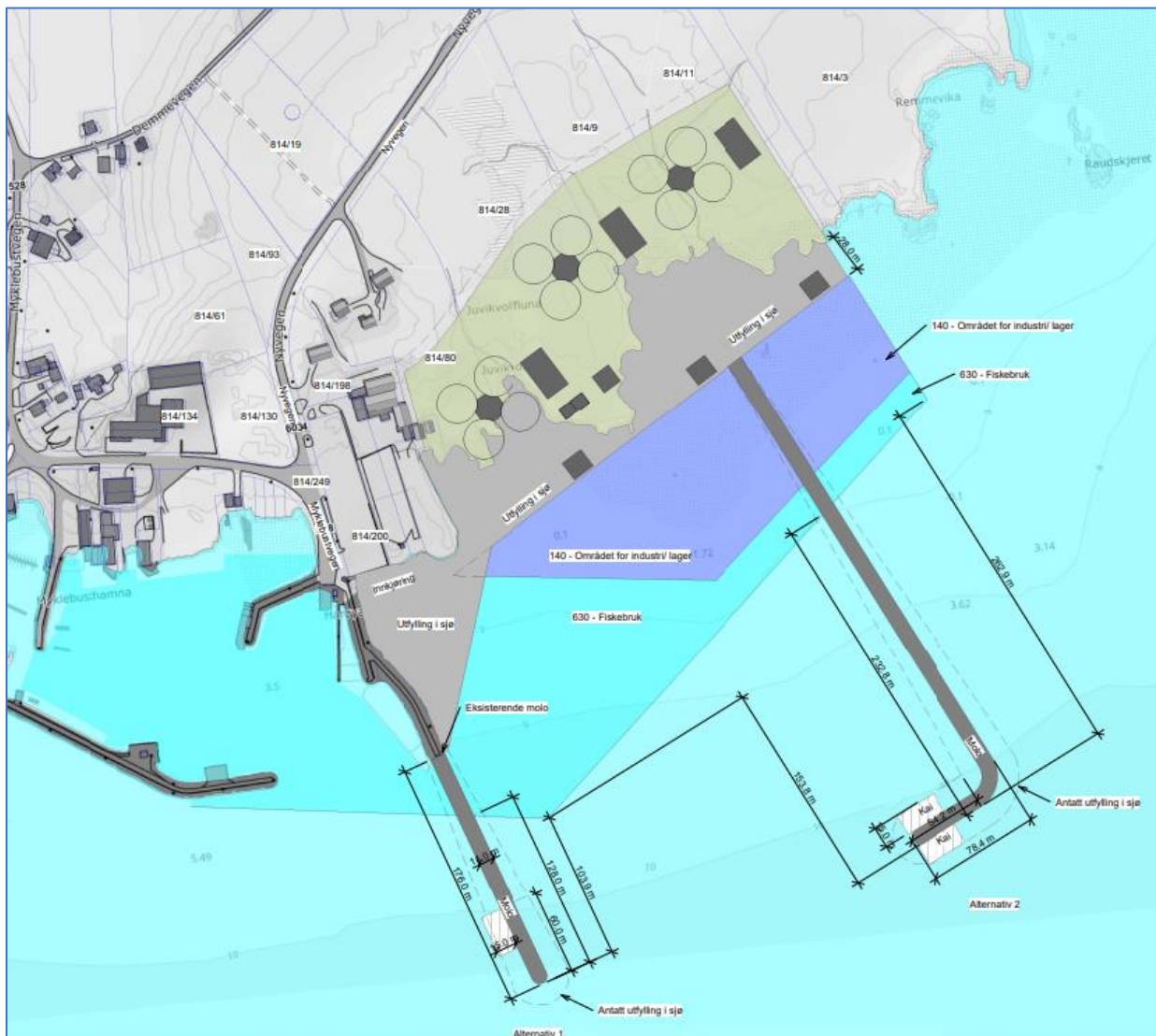
Figur 1: Forslag til utvidet plangrense for å inkludere gnr. 814/ bnr. 130, samt gjeldende planstatus (Kilde: gislink.no).

3. For å være mest mulig sikre på at tiltakshaver kan etablere en egnet havneløsning for store båter (brønnbåter/ forbåter) innenfor planavgrensningen, har vi valgt å utvide planavgrensningen i sjø med ca. 47,5 daa. Bakgrunnen for dette er at det er gjennomført nye loddskudd fra båt med ekkolodd ved eksisterende fergekai/molo som bekrefter at det må et stykke ut i sjø også her, for å få en dybde på 10 meter. Da vi foreløpig ikke er kjent med bunnforholdene, vet vi ikke om det er mulig å vurdere f.eks. mudring. For å være mest mulig på den sikre siden i forhold til at planarbeidet kan utrede en egnet havneløsning, velger vi derfor å utvide planavgrensningen i sjø (se figur 2).



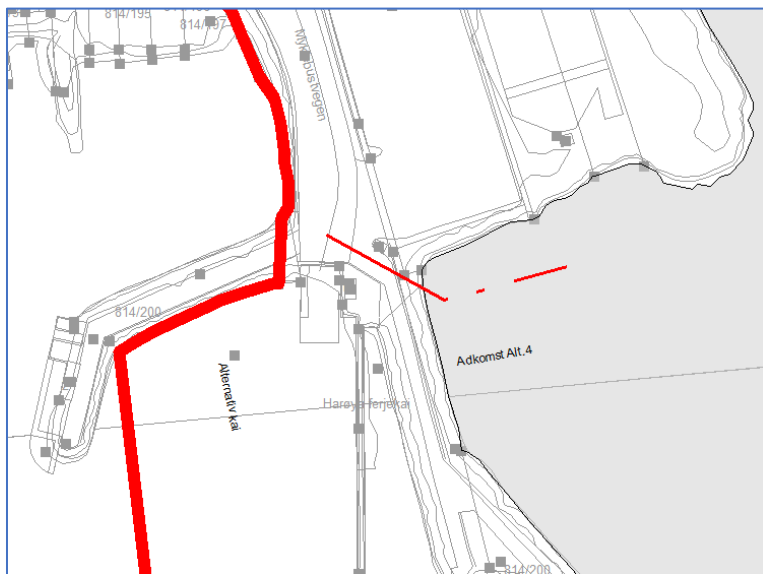
Figur 2: Opprinnelig planavgrensning vist med blå stiplet linje. Justert planavgrensning vist med sort stiplet linje. Rosa punkt viser dybdemål med 9-10 m dybde.

I den forbindelse er det utarbeidet en ny skisse som viser et mindre omfang av utfylling i sjø for næringsområdet med to alternative havneløsninger med molo ut i sjø, enn det som forelå i planinitiativet (se figur 3, samt vedlegg). Foreløpig er det knyttet stor usikkerhet til hvilken havneløsning som vil bli den mest aktuelle. Da havneløsningen må ha en direkte forbindelse med det planlagte næringsområdet medfører dette også usikkerhet i forhold til hvor mye areal som må fylles ut i sjø. Vi ønsker derfor å benytte både skisseløsning i det opprinnelige planinitiativet i tillegg til den nye skissen, som en illustrasjon på hva som kan være aktuelt å planlegge for.



Figur 3: Skisseløsning som viser to alternative havnemuligheter med molo samt mindre utfylling i sjø. Skissen er også å finne som vedlegg (Artec Aqua AS/ Norconsult AS).

- Ny adkomstalternativ 4 er tatt inn i tilknytning til dagens fergekai. Dette vurderes å være en foretrukket løsning dersom det viser seg mulig å etablere en havneløsning i tilknytning til eksisterende molo/fergekai (se fig. 4, vedlegg 3).



Figur 4: Tykk rød strek viser planavgrænsning (ikke justert). Stiplet rød linje viser ny adkomstalternativ.

Med utgangspunkt i disse justeringene er den Innledende ROS-analysen som lå ved planinitiativet, revidert. I all hovedsak medfører justeringene at hendelse 8b) Havn, kaianlegg, farled endres fra grønn til gul konsekvens. Bakgrunnen for dette er at den utvidede planavgrænsningen berører farledsareal. Ellers vurderes justeringene til ikke å påvirke de andre hendelsenes sannsynlighet eller konsekvens nevneverdig. Den reviderte innledende ROS-analysen er lagt ved som eget vedlegg.

Vi håper at disse justeringene kan tas inn i referatet fra oppstartsmøte.

Med vennlig hilsen

**Jon Birger Johnsen**

Seniorkonsulent Arealplan | Avd. Steinkjer  
MSc Naturressursforvaltning  
Mobil: +47 995 34 661

Vedlegg:

1. Skisse utarbeidet av Artec Aqua AS/ Norconsult AS
2. Revidert Innledende ROS-analyse
3. Revidert skisseløsning.