



REFERAT OPPSTARTSMØTE FOR STEINSVATNET MASSEUTTAK

1. SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSINGER

1.1 INNLEDENDE

Frøya kommune mottok anmodning om oppstartsmøte for reguleringsplanarbeid fra **Kystplan AS** den **25.05.22**.

1.2 NØKKELOPPLYSNINGER

Gårds- og bruksnummer:	14/1, /4, /14, /17, /33, /36, /105 og 1716/24		
Plannavn:	Steinsvatnet Masseuttak		
Plan ID:	5014202204	Saksnummer:	22/1095
Forslagsstiller:	Frøya Bergverk AS	Plankonsulent:	Kystplan AS
Plantype:	Detaljreguleringsplan	Tiltakshaver:	Frank Småge
Sentrale grunneiere:	Måsøval Eiendom AS; Pål Georg Storø; Justinas Burba og Karolina Meleniene; Frank Inge Espnes; Guttorm Erling Espnes og Jan Ingvar Espnes; Per Egil Espnes; Frøya Bergverk AS; Trøndelag Fylkeskommune		
Planens hovedformål:	Masseuttak og adkomst	Planområdets størrelse:	149 daa
Grad av utnytting:	-	Nytt bruksareal / Antall nye boenheter:	-
Problemstillinger:	Hubro og kystlynghei	Konsekvensutredningsplikt:	Ja
Møtested:	Herredshuset	Møtedato:	17.08.2022
Deltagere f/t:		Deltagere kommunen:	
Forslagstiller	Frank Småge (Frøya Bergverk AS)	Fagleder Plan	Espen Skagen
Plankonsulent	Jon Birger Johnsen (Kystplan)	Arealplanlegger	Danussia Baracho
		Rådgiver Natur og Miljø	Kristian Kleveland

2. BAKGRUNN

2.1 FORMÅL OPPSTARTSMØTE

Avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.



Kommunen kan komme med nye utredningstemaer før planen skal til 1.gangsbehandling, dersom kunnskapsgrunnlaget og kravene til utredninger/vurderinger har blitt forandret/skjerpet siden oppstartsmøtet ble avholdt.

2.2 ORIENTERING OM PLANFORSLAGET

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av eksisterende masseuttak ved Steinsvatnet, i henhold til kommuneplanens arealdel. Eksisterende massetak har et areal på ca. 52 600 m². Mye av dette arealet er utvunnet. Planforslaget vil også legge til rette for ny adkomst til området fra fv. 716 lenger mot sørøst sammenlignet med dagens adkomst.

Utvidelsen har et areal på ca. 96 000 m². Volumet på uttaket er foreløpig ikke beregnet.

3. PLANFORUTSETNINGER

3.1 PLANSTATUS (NAVN OG DATO OPPGIS)

	Fylkes(del)plan/regionale planer (Forhold som ikke er innarbeidet i kommuneplanen)	
	Kommuneplanens arealdel	
	Kommunedelplan	
	Områdeplan	
X	Reguleringsplaner	Masseuttak Steinsvatnet, 26.10.1996
	Planer som grenser til planforslaget	

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan/gjeldende reguleringsplan

X	Ja	
	Nei	

Planer som skal oppheves og erstattes

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	Masseuttak Steinsvatnet – 1620199602, vedtatt 26.10.1996
Planen vil erstatte deler av følgende plan	

3.2 FØRINGER

Nasjonale og regionale føringer (listen er ikke uttømmende):

X	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
X	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
X	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
	Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
	Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
X	Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging



X	Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging
X	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023
X	Regional planstrategi for Trøndelag 2020-2023
X	Regional strategi for arealbruk for Sør-Trøndelag 2014-2024
X	Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag
X	Regional plan 2013 – 2017 kulturminner Sør-Trøndelag
X	Trøndelagsplanen 2019-2030
X	Interkommunal kystsoneplan for Sør-Trøndelag (2013)

Kommunale føringer:	
X	Kommuneplanens samfunnsdel 2015 - 2027
X	Kommuneplanens arealdel 2019 - 2030
	Kommunedelplan for Sistranda 2018
X	Kommunal planstrategi 2016 - 2020
	Strategisk plan for utvikling av kultur i Frøya kommune 2014 - 2019
	Strategisk boligplan 2012 - 2017
X	Strategisk næringsplan 2014 - 2018
X	Strategisk energi- og klimaplan 2010 - 2020
X	Trafikksikkerhetsplan 2016 -2020
X	Kommunal risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) 2020
	Retningslinjer for lekeplasser i Frøya kommune
	Andre:

3.3 TIDSRISTER

Varsel om oppstart	Varsel om oppstart av planarbeid kan skje senest 6 mnd. etter at oppstartsmøte er avholdt.
Planforslag	Planforslag skal senest leveres inn til kommunen 12 mnd. etter at det er varslet oppstart eller 16 mnd. etter at oppstartsmøte er avholdt – så lenge annet ikke er avtalt med kommunen.
Er ikke fristen til varsel om oppstart eller innlevering av planforslag overholdt – kan kommunen kreve at det avholdes nytt oppstartsmøte – eller at kommunen kommer med nye vurderingskriterier.	
*Kommunen har satt krav til å sette lyttebokser for hubro. Ettersom det bør skje mellom februar – mai, kan innlevering av planforslaget være avhengig av det, uten at det blir nødvendig nytt oppstartsmøte.	

4. KONSEKVENsutREDNINGER

4.1 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

Dersom planen skal konsekvensutredes og faller under § 6 skal det utarbeides planprogram.

Dette legges ut på høring samtidig med varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeid. Det skal framgå av varselet hvorfor planen skal konsekvensutredes.

Forslag utløser krav om konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredninger	
	Planen faller inn under forskriftens § 6 – Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram/melding
	Planen faller inn under forskriftens § 7 – Planer som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding



X	<p>Planen faller inn under formskriftens § 8 – Planer som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn</p> <p>§ 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller:</p> <ol style="list-style-type: none">planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeidermiljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensynplanens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfallforventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser. <p>§ 10. Kriterier for vurdering. Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:</p> <ol style="list-style-type: none">størrelse, planområde og utformingbruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurseravfallsproduksjon og utslipprisiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.
	Forslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning
	Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.

5. VIKTIGE UTREDNINGSBEHOV FOR PLANARBEIDET

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskriften om konsekvensutredninger. For planer som ikke omfattes av forskriften vil det da som hovedregel være tilstrekkelig med en kvalitativ vurdering og beskrivelse av virkningene for miljø og samfunn. Hensikten er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn på en dekkende måte.

De fleste av temaene under påvirker folks helse direkte eller indirekte. Hvordan dette er vurdert og ivarettatt i planen må komme fram av planbeskrivelsen.

<https://www.trondelagfylke.no/vare-tjenester/plan-og-areal/kommunal-planlegging/>

5.1 TEMAOMRÅDER

Kommunens foreløpige vurdering av hvilke temaer som må belyses er krysset av. Listen er ikke uttømmende og nye temaer kan komme i tillegg etter at planen har vært på høring.

Bebyggelse - kulturminner - estetikk		
	Stedstypisk arkitektur – Enkeltbygg	
	Siktlinjer – fjern og nærvirkning	
	Landskapsbilde/bybilde	
	Kulturlandskap	
X	Kulturminner	Beskrive hvordan planen ivaretar kulturminnene

Infrastruktur		
X	Vann, avløp og overvann	Beskrive håndtering av VA i området -Det skal presiseres i planbeskrivelsen hvordan vann, avløp og overvann håndteres
X	Veitekniske forhold	Vise forslag til de tekniske forholdene av den nye veien -Dagens veitekniske forhold skal beskrives og hvordan en økning som konsekvens av planområde påvirker veiforholdene i området.



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

		Parkering iht. kommuneplanens areadel avhengig av type bebyggelse
X	Trafikale forhold/trafiksikkerhet/adkomst	Beskrive trafikkbelastning innenfor planområdet - Trafikale forhold osv. må beskrives
	Sosial infrastruktur (barnehage, skole mm.)	
	Kollektivtrafikk	
X	Teknisk infrastruktur/renovasjon	Behov for trafo eller lignende må avklares med TrønderEnergi Valg av renovasjonshåndtering avklares med ReMidt. Evt. annen infrastruktur må avklares

Natur og miljø		
X	Biologisk mangfold – Miljøfaglige vurderinger/Naturmangfoldloven	Analysere nåværende tilstander og forklare eventuelle miljømessige konsekvenser av tiltaket. - Planens påvirkning og mulige avbøtende tiltak beskrives. Vurdering etter §§8-12 Det må undersøkes ved feltbefaringer og evt. lyttebokser tilstedeværelse av hubro. Reguleringsplanen vil få virkning på miljø og samfunn, og må konsekvensutredes, jf. forskrift om konsekvensutredning §§ 8 og 10.
X	Verdifull vegetasjon	Analysere nåværende tilstander og forklare eventuelle miljømessige konsekvenser av tiltaket
X	Landskap – Topografi, landskapselement, silhuetter, siktlinjer	Beskrive landskap - Dagens landskap og vurdering av planen/tiltaket i forhold til landskapet beskrives. Hvordan viktige trekk i eksisterende natur og kulturlandskap påvirkes
	Naturtypekartlegging etter NIN	
	Lysforurensning	

Landbruk		
	Dyrka mark	
	Innmarksbeite	
	Skog	

Friluftsliv og opphold		
X	Grønnstruktur/rekreasjon/friluftsinnteresser	Beskrivelse av fritidsbruk i området - Det skal gis en vurdering og eventuelle forslag til avbøtende tiltak der friluftslivets interesser berøres.
	Barnetråkk	

Bokvalitet		
	Sol/skygge/vind	
	Barn/unges oppvekstvilkår – lek, skolevei, møteplasser, mv.	
	Tilgjengelighet for alle – Universell utforming	
	Kriminalitetsforebygging	



ROS, samfunnsikkerhet og miljø		
X	Klima/klimatilpasning	Beskrive hvilke tiltak som må gjennomføres for klimatilpasning - Planens konsekvens og virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred skal gjøres rede for og beskrives. Avbøtende tiltak skal redegjøres for.
X	Geoteknikk	Områdestabilitet skal alltid vurderes Temaet skal svares ut i henhold til NVE veileder nr. 1/2019
X	Grunnforurensning	Beskriv om det er forurensning i grunn
X	Støy	Utrede støypåvirkning fra anleggsfasen og eventuell økt trafikk - Utredning om støy under og etter anleggsperioden
X	Luftkvalitet	Utrede påvirkning til luftkvalitet fra anleggsfasen og eventuell økt trafikk
	Drikkevann	

6. PLANAVGRENSNING

6.1 PLANOMRÅDET FORELØPIGE AVGRENSNING

Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet.		
X	Ja	Antall dekar: 149
	Nei	Merknad:

Foreligger det heftelser på noen av eiendommene i planområdet		
	Ja	Merknad:
X	Nei	

7. KOMMUNENS FORELØPIGE RÅD

7.1 ANBEFALING

Anbefaling om oppstart		
	Anbefaler oppstart	
	Anbefaler ikke oppstart	Begrunnelse:
X	Kan anbefale oppstart under forutsetning av	Se egen boks for kriterier*

Alltid: Plankart og -bestemmelser skal være tilstrekkelig detaljerte til å sikre de kvalitetene som omtales i planbeskrivelsen. Det vil si at dersom en særlig bruk av farger, materialer, beplantning, overflater mm. anføres som en viktig kvalitet, må dette følges opp i juridisk bindende plandokumenter.

Kriterier for oppstart av plan*		
X	Konsekvensutredning	Svare NML §§ 8-12 grundig



8. GJENNOMFØRING

8.1 KOMMUNALTEKNISK ANLEGG

Tiltaket forutsetter utbedring av kommunalteknisk anlegg		
	Ja	
X	Nei	

Krav til godkjent tekniske planer (veg, vann og avløp)		
X	Ja	Vann og avløp
	Nei	

8.2 UTBYGGINGSAVTALE

Behov for utbyggingsavtale		
	Ja	
X	Nei	

Forhandles om en utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen		
	Ja	
X	Nei	

8.3 PRIVATRETTLIGE FORHOLD

Er privatrettslige forhold avklart		
X	Ja	
	Nei	

Det er mange planer som stopper opp når de kommer til byggesak fordi en ikke har avklart privatrettslige forhold. Kommunen forutsetter at forslagstiller/tiltakshaver avklarer dette forholdet før planforslaget før 1.gangsbehandling. Planen kan ikke omhandle privatrettslig forhold.

8.4 PARALLELL BEHANDLING AV BYGGESAK OG PLANSAK

Behandles byggesak og plansak parallelt		
	Ja	
X	Nei	



8.5 VARSLING AV PLANOPPSTART

Særlige momenter som må fremgå av varseltekst	
Hvem som skal/ikke skal ha varselsbrev	Kommune oversender naboliste eller godkjenner oversendelse fra tiltakshaver før varsling om igangsetting av planarbeid.
Kommunen skal sendes planavgrensning av varslet plan i SOSI-format.	

9. MEDVIRKNING OG INFORMASJON

9.1 VARSLING – MEDVIRKNING

Kommunen har som mål å bidra til bred medvirkning i plansaker. Det er derfor ønskelig at så mange som mulig varsles i planoppstart og blir tilsendt planen til høring.

Aktuell informasjon/medvirkning utover krav i PBL		
	Informasjonsmøte for berørte/naboer	
X	Annonser	
	Åpent kontor	
X	Kontakt velforening – Lokale velforeninger bør alltid kontaktes	Nordskag og Kverva Grendalag
	Skole og barnehage	
	Gjennomføring av undersøkelse	
	Annet	

10. FREMDRIFT

10.1 FORELØPIG FREMDRIFT FOR PLANFORSLAG

Forslagsstillers dato for varsling oppstart og evt. kunngjøring av planprogram	September 2022
Eventuell fastsetting av planprogram	-
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	Høst 2023
Forventet førstegangsbehandling	Vinter 2023
Interne rutiner før 1. gangsbehandling: Kommunens saksbehandler sørger for intern høring etter at komplett planforslag er mottatt, før saken fremmes til politisk 1.gangsbehandling i Hovedutvalget for allmenne- og tekniske tjenester. Det er HOAT som fatter vedtak om offentlig ettersyn.	

Dialogmøte etter varsel om oppstart og før levering av planforslag?		
X	Ja	Om behov
	Nei	



10.2 OVERSENDELSE AV PLANFORSLAG

Tiltakshaver/plankonsulent skal gjøre eventuelle rettinger/endringer av planmaterialet etter offentlig ettersyn fram til sluttbehandling.

X	Ja	
	Nei	

11. KRAV TIL KOMPLETT PLANFORSLAG

11.1 PLANFORSLAG

Planforslag som ikke er komplett i henhold loven og til kravene under kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

Skal alltid foreligge	
X	Plankart – Leveres som PDF og SOSI-data. (inkl. SOSI-data). Plankart er et juridisk dokument og skal derfor være helt entydig. Det skal være 100 % samsvar mellom plankart og planbestemmelser.
X	Planbestemmelser - Skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven.
X	Planbeskrivelse - Skal være utarbeidet i henhold til mal/sjekkliste i vedlegg 2 i Veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner (Rundskriv T-1490).
X	Refererte merknader med kommentarer (Som eget vedlegg og i eget kapittel i planbeskrivelsen)
X	Planforslaget skal være utarbeidet i henhold til kommunens sjekkliste for reguleringsplanforslag*.
*Kravspesifikasjonen sendes sammen med referatet til plankonsulenten.	

11.2 ILLUSTRASJONSMATERIALE

Illustrasjonsmateriale (Vurderes i den enkelte sak)		
	Illustrasjonsplan	
	Fotomontasje/ 3D tegninger	
	BIM	
	Perspektivtegninger	
X	Snitt-tegninger	Skal vise terrengprofil etter planlagt masseuttak
X	Vegprofil	Skal vise vegprofiler og stigningsforhold
	Modell	
X	Aktuelle analyser	Andre relevante analyser som komplementeres rapportene
	Sol/skygge	
	Annet	



11.3 GENERELLE KRAV

11.3.1 Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Følgende skal foreligge til varsel om oppstart	
X	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
X	Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket. Varslingsområdet leveres kommunen som SOSI-fil.
X	Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning (raster ØK + bygninger samt eiendomsgrenser Grunnkart)
X	Brev som orienterer om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og reguleringsformål.
X	Varselteksten skal godkjennes av saksbehandler i kommunen <u>før</u> offentlig varsling.
Kommune oversender naboliste eller godkjenner oversendelse fra tiltakshaver før varsling om igangsetting av planarbeid.	

11.3.2 Krav til kart

Kommunens krav til kartleveranse	
X	Kommunens « <u>Leveranse av reguleringsplaner til Frøya kommune</u> », skal legges til grunn for utarbeiding av plan. Plankart leveres målestokk tilpasset A3 og A2 format.
X	Planfremstillingen skal være digital etter SOSI-standard, i siste SOSI-versjon. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet. Plankartets innholdsfortegnelse leveres som egen fil.
X	Plankartet skal være utarbeidet i henhold til kommunens sjekklister for reguleringsplanforslag.
X	Digital kart-fil leveres i gjeldende SOSI-format med kontrollrapport. Kommunen returnerer kart-filen hvis den inneholder feil og må rettes opp før kommunen overtar planen. Hvis Gisline benyttes i kartproduksjonen ønskes også en layout-fil i proprietært format (.vtf).
X	SOSI-filen skal ha målsatte vegbredder og andre relevante avstander.
X	Kartleveransen skal skje med kvalitet og koding av formål i tråd med den nasjonale geodatastandarden. Ellers viser vi til publikasjon T-1490 fra KMD (Veileder for utarbeidelse av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven).

11.3.3 Maler og veiledere

Kommunens maler og veilederne skal legges til grunn for planarbeidet:

X	Oppsett reguleringsbestemmelser
X	Veileder reguleringsbestemmelser og plankart
X	Sjekkliste planforslag
X	Sjekkliste planbeskrivelse - Se vedlegg 2 i Veileder Reguleringsplan - Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven
X	Veileder for illustrasjoner i plansaker
X	Kommunens sjekklister for reguleringsplanforslag



12. GODKJENNING AV REFERAT

12.1 ERKLÆRING

Forslagstiller godkjenner referat for oppstartsmøtet (sett kryss)		
X	Forslagstiller har bekreftet at referatet er godkjent	Dato: 31/08/2022
	Forslagstiller har ikke bekreftet at referatet er godkjent	

Dato:	30.08.2022
Sted:	Sistranda

Saksbehandler

Danussia Baracho
Arealplanlegger

Kontrollert av

Espen Skagen
Fagleder Planavdeling