

Fra: Kristin Floa[]

Sendt: 12.07.2021 11:10:00

Til: May I Andreassen; Jan Arild Leknes (BRANN) (j-leknes@online.no)[may.andreassen@kystplan.no;j-leknes@online.no]

Kopi: Annette Pettersen[Annette.Pettersen@leka.kommune.no]; Rune Saus[Rune.Saus@leka.kommune.no]; Venke Thorsen[Venke.Thorsen@leka.kommune.no];

Tittel: Referat fra oppstartmøte for reguleringsplan for masseuttaksområde på gnr 15/21

---

## Referat fra oppstartmøte 6. juli 2021 - reguleringsplan for masseuttaksområde - gnr 15/21.

**Til og sted:** Leka kommune 6. juli 2021, kl. 13:00-14:30

### Tilstede:

Tiltakshaver: grunneier og representant for Leka Graveservice, Jan Arild Leknes.

For tiltakshaver: Kystplan v/May Andreassen.

For Leka kommune: Rune Saus, Venke Thorsen, Annette Pettersen, Kristin Floa.

### Hjemmel for oppstartsmøte:

Ny plan- og bygningslov stiller krav om oppstartsmøte (§12-8) når det ikke er kommunen som er forslagsstiller.

Planspørsmålet skal legges fram for planmyndigheten i eget møte.

Omfanget av planene må presenteres, og det må avklares om i hvilken grad dette er i samsvar med overordnet plan.

### Forslagsstiller bør informere om innhold og avgrensning av sine planer, og hvordan de vil legge til rette for medvirkning.

Saken gjelder utarbeidelse av reguleringsplan for et utvidet masseuttak ved Stilla gnr 15/21.

Tiltakshaver har utarbeidet et eget dokument som beskriver saken: «planinitiativ for masseuttak til Leka graveservice».

Dokumentet ble gjennomgått i møtet.

### Medvirkning

Det ble oppfordret til tidlig kontakt med kulturminnemyndigheten (fylkeskommunen) samt miljømyndighet mht. fornminner og rødlistede arter.

Det forutsettes at oppstart annonseres på ordinært vis i presse og med brev til berørte parter/naboer m.m., samt at det gjennomføres høringsrunder.

Tiltakshaver vil gjennomføre et fellesmøte med naboer for å informere om tiltaket.

### Om tiltaket er i tråd med overordna plan.

I gjeldende kommuneplan er et område i Stilla avsatt til masseuttak (R5).

#### Gjeldende bestemmelser og retningslinjer for masseuttak i Kommuneplanens arealdel:

##### Bestemmelser

- 2.11 *Estetiske hensyn skal vektlegges ved planlegging og gjennomføring av uttak. Tilbakeføring skal skje fortløpende. (§ 11-9, pkt 6).*
- 2.12 *For uttak av masse innen arealer som i planen er framstilt som planlagt/framtidig område for masseuttak (R1, R2, R4, R5, R6, R7 og R10) skal det utarbeides reguleringsplan dersom planlagt uttak overstiger 3 daa. Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal omfang, uttaksretning, rekkefølge og avslutning/etterarbeid avklares (§11-9 pkt 1 og 8).*

##### Retningslinjer:

- 2.16 *Søknad om oppstart av masseuttak (lokalitet og plan for uttaket) må i god tid sendes kommunen for uttalelse/godkjenning. Planen/søknaden med kartvedlegg skal avklare omfang, uttaksretning, rekkefølge og avslutning/tilbakeføring/etterarbeid. Kart og illustrasjoner (tverrprofiler og lengdeprofiler) skal i nødvendig grad synliggjøre*

*lanaskapsenaringer som jøige av tiltaket. Ved etablering av masseuttak kan kommunen stille krav om bankgaranti for opprydding og tilbakelegging ved evt. opphør av driften.*

2.17 Det er meldeplikt til regional kulturminneforvaltning ved arbeid som kan berøre kulturminner, samt dersom det viser seg under arbeidet at en støter på kulturminner,

Planlagte tiltak går ut over areal avsatt til formålet og berører areal avsatt til LNFA. Tiltaket utløser dermed krav om reguleringsplan (jfr. PBL og bestemmelsene til KPA), samt konsekvensutredning.

#### **Ang. krav om planprogram og konsekvensutredning.**

Konsekvensene er ikke utredet i overordnet plan – derfor kreves konsekvensutredning i reguleringsplan (§4-2).

Planinitiativet beskriver tema hvor planen vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn (Landskap, landbruk, trafikk, støy & støv, vannmiljø/avrenning, naturmangfold, kulturminner).

Det følger av dette et krav om konsekvensutredning (jfr KU-forskrift (§§ 8 og 10)).

Iht. KU-forskriften (vedlegg 1, pkt. 19) har tiltaket et mindre omfang enn det som automatisk utløser krav om planprogram.

Ut fra dette vil tiltaket ikke kreve planprogram, men tiltaket utløser krav om konsekvensutredning (jf kap. 5 og 6 i KU-forskriften).

Konsekvensutredning tas inn som vedlegg til planbeskrivelsen.

#### **Andre punkter/ avklaringer**

- Avgrensing/ størrelsen av området må avklares nærmere.
- Tiltaket vil kreve konsesjon (dir. for mineralforvaltning)
- Det skal utarbeides en driftsplan som angir en rekke forhold som vil være relevant informasjon mht. reguleringsplan (uttaksretning/omfang/avgrensing, kvalitet på massen, åpningstid, avslutning m.m.)
- Kotehøyde; Det ble anmerket en kotehøyde 3 lavere enn opprinnelig foreslått for å utnytte potensialet, dvs. at nedre kotehøyde blir det samme som dagens nedre nivå. Dette vil bli vurdert i driftsplanarbeidet. Det vil bli laget et terrengsnitt og en 3-d modell for visualisering, som også kreves mht. støyutredning.
- Overvannshåndtering/avrenning/ sedimenteringsbasseng må vurderes i KU.
- Det kan bli aktuelt med brakkerigg/verkstedscontainer. Viktig evt. å involvere arbeidstilsynet mht. HMS.

Ber om tilbakemelding innen 16. juli dersom noe er uteglemt eller ønskes endret i referatet.

mvh

Kristin Floa

Avdeling for strategi og samfunn

Epost: [kristin.floa@leka.kommune.no](mailto:kristin.floa@leka.kommune.no)

Telefon: 950 31 415



Leka kommune



- vill og vakker