

VARSLING OM OPPSTART AV PLANARBEID ENDRING SKAGAN gnr 36 bnr 1 m.fl. FRØYA KOMMUNE

Kystplan AS er engasjert av Skagan AS for å utarbeide endring av reguleringsplan for gnr 36 bnr 1 m.fl.



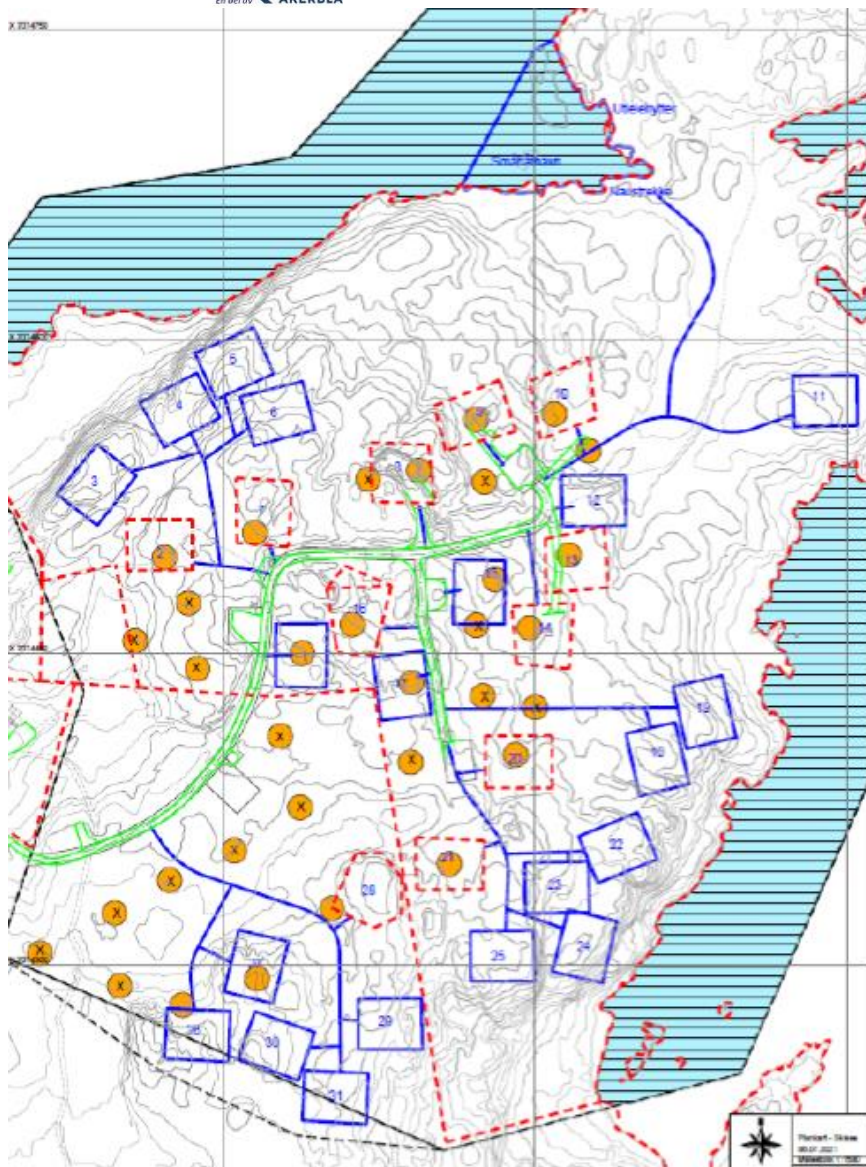
Figur 1 viser planområdet

Hensikt og planlagte tiltak

Planendringen omfatter endring av plasseringen av ca. 15 hyttetomter, regulering av vegadkomst til alle tomtene og til småbåthavna, revidering av reguleringsbestemmelsene (bl.a. utnyttingsgrad), regulering av byggegrense mot sjø og utvidelse av reguleringsplanen mot sør (ca. 3 daa). Nye tiltak: Tilrettelegging for etablering av småbåthavn, utleiehytter og naustrekke gjennom planendring. Antall enheter endres ikke. Summen av hyttetomter og utleieenhet vil fortsatt være 33 enheter hvilket er iht. gjeldende utslippstillatelse. Figur to viser skissemessig forklaring av hva endringene omfatter. Plassering av naustrekke og utleiehytter er ikke endelig bestemt.

Historikk

Gjeldende plan ble vedtatt i 2007, og den er delvis gjennomført. Planendringen omfatter derfor både eksisterende og nye tiltak.



Figur 2 Planlagte endringer og nye tiltak

Forklaring til skissen: Eiendomsgrenser fra Matrikelkart er tegnet med rød, stipla linje. Vegkanter fra FKB-veg er tegnet med grønn, heltrukken linje. Tomter som får ny plassering er tegnet med blå, heltrukken linje. Regulerte «hyttetomter» i gjeldende plan er vist med oransje sirkel. Det er satt kryss over de tomtene som flyttes.

Tabellen gir oversikt over endringer som gjelder hyttetomter

Eksisterende, fradelte hyttetomter som reguleres iht. eiendomsgrensa. Tomt nummer: 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 16, 20, 21 og 28	11
Ikke fradelte hyttetomter i den gamle planen som ikke skal flyttes. Tomt nummer: 1, 12, 15, 17, 26 og 27	6
Ikke fradelte hyttetomter i den gamle planen som skal flyttes. Tomt nummer: 3, 4, 5, 6, 11, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 29, 30 og 31	14
Ikke fradelte hyttetomter i den gamle planen som endre formål til næring(utleiehytte)	2
Sum enheter i ny plan	33

Merknad til tomt 12: Grunneier har avklart med Trøndelag fylkeskommune at denne tomten kan flyttes til område med en fjernet hustuft.

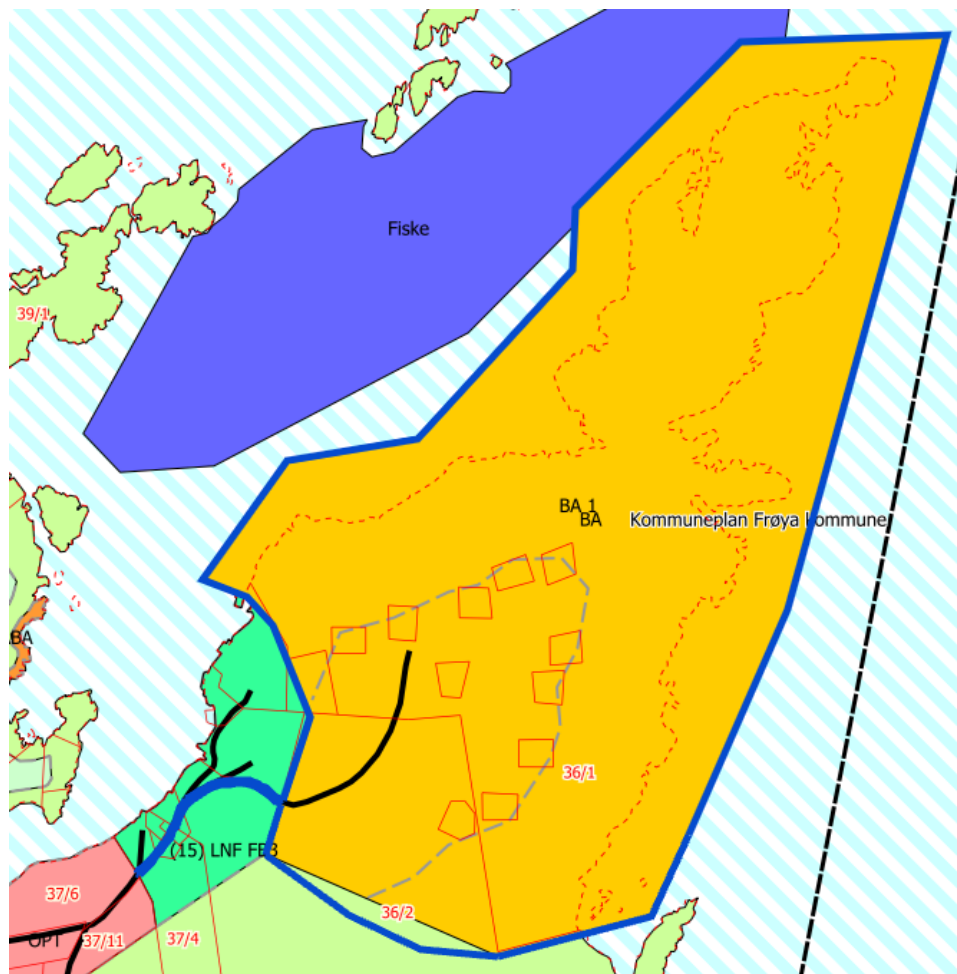
Planavgrensningen

Planavgrensningen følger plangrensen til gjeldende plan både på land og i sjø. Det er en mindre utvidelse i sør, og adkomstvegen fram til Sletta kirke er tatt med etter kommunens ønske.

Eksisterende planformål

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i 2007. Kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanen der det er motstrid. Det er bl.a. regulert byggegrense mot sjøen i arealdelen.

Som utsnittet av kommuneplanens arealdel viser, så er utvidelsen av planområdet avsatt til LNFR-formål på land, og kombinerte formål i sjø.



Figur 3 viser planavgrensning (blå linje) og kommuneplanens arealdel plan

Konsekvensutredning

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning

Foreløpig ROS-analyse

I den foreløpige ROS-analysen konkluderes det med lav risiko for uønskede hendelse.

Hendelser som er registrert er: havnivåstigning, vind, sårbare fugler, sårbare område i sjø.

Det kan også ved uhell bli mindre forurensing i sjø (bensin-/oljesøl ifm småbåthavna), samt radon..

Det vil bli foretatt en ny ROS-analyse når planforslaget er ferdig.

Se vedlegg

Merknader/innspill på et tidlig tidspunkt.

Eventuelle merknader må leveres skriftlig innen **12. november** til Kystplan AS, Postboks 4, 7239 Hitra eller siri.vannebo@kystplan.no.

Hvis du har spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen
Siri Vannebo
Planlegger/prosjektleder
telefon 90648645

Vedlegg:

- planavgrensning sosi
- innledende ros-analyse
- referat fra oppstartsmøte

Mottakerliste Sektormyndigheter				
Statsforvalteren	Postboks 2600	7734	STEINKJER	sftlpost@statsforvalteren.no
NVE Region Midt-Norge	Postboks 5091 Majortua	0301	OSLO	rm@nve.no
Statens vegvesen Region Midt	Postboks 2525	6404	MOLDE	firmapost@vegvesen.no
Trøndelag fylkeskommune v/Statens hus	Postboks 2560	7735	STEINKJER	postmottak@trondelagfylke.no
Kystverket	Serviceboks 2	6025	ÅLESUND	post@kystverket.no
Tensio TS	Postboks 9480 Torgarden	7496	TRONDHEIM	firmapost.ts@tensio.no
Frøya og Hitra Fiskarlag v/Trond Iversen	Postboks 36	7261	SISTRANDA	hedley.iversen@hotmail.com
Fiskeridirektoratet Region Trøndelag	postboks 185 sentrum	5804	BERGEN	postmottak@fiskeridir.no
Mattilsynet- Midt Norge	Postboks 383	2381	Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Frøya Næringsforening	Nordfrøyveien 416	7260	Sistranda	torill.petersen@froyanaering.no
NTNU Vitenskapsmuseet				postmottak@museum.ntnu.no