

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Brekstad, 18.02.2021

Privat planarbeid og anmodning om oppstartsmøte

Kystplan AS er engasjert av Ståle Brevik til å utarbeide endring av reguleringsplan som beskrevet under. Vi ber om snarlig oppstartsmøte med kommunen. Forslagsstiller ønsker at planoppstart skal gjøres så fort som mulig. Vi kan gjerne gjennomføre oppstartsmøte via Teams.

Gjelder	Gnr/bnr 172/3 m.fl. Adresse: Småvikan 31, 7114 Råkvåg.
Utarbeidet av	Kystplan AS
Datert	18.02.2021

Ansvarlige

Fagkyndig	Firma	Kystplan AS
	Kontaktperson	Siri Vannebo
	E-post	siri@kystplan.no
	Telefon	906 48 645
Forslagstiller	Privatperson	Ståle Brevik
	E-post	breviks@hotmail.com
	Telefon	938 90 124
Hjemmelshaver	Navn	Ståle Brevik
	E-post / Telefon	Som over

Informasjon om planarbeidet

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1.

1 Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

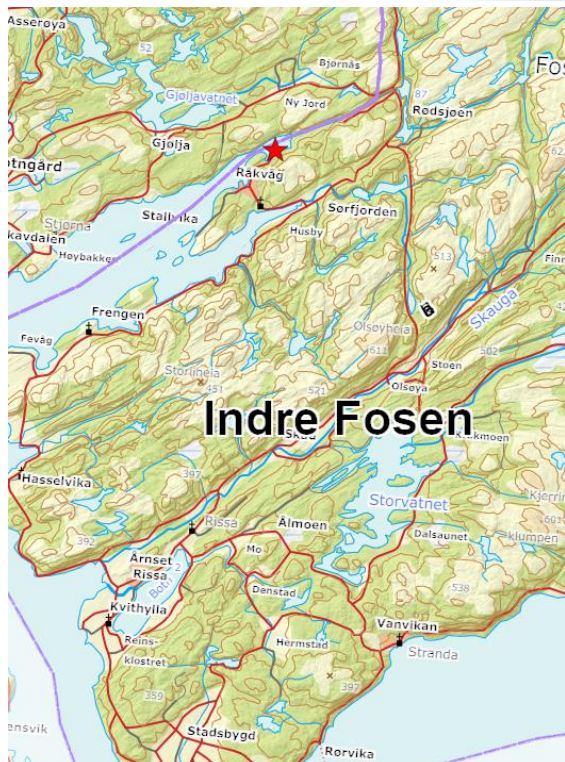
Overordnet formål er å endre reguleringsplan 162419996140 Småvikan hyttfelt som beskrevet i punktene under:

- Legge til rette for flere hyttetomter innen feltet, anslagsvis 13-15 stk.
- Endre reguleringsformål for eksisterende brygge/sjøhus til fritidsbebyggelse.
- Nytt naustområde.
- To nye veger i feltet
- Regulere byggegrense mot sjø.

2 Planområdet og omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

Planavgrensning og lokalisering

Planområdet ligger i Nordfjorden, nordøst for Råkvåg:



Figur 1. Oversiktskart

Gjeldende reguleringsplan dekker ca 205 daa. Ny plan omfatter hele den gjeldende planen samt en utvidelse i sørvest, og en utvidelse i sjøen der det er tenkt et nytt naustområde. Se bildet under.



Figur 2. Bildet viser gjeldende plan. Ny plangrense vist med rød, stipla linje



Figur 3. Bilde av planområdet (fra Google Maps)

Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger i vest og nordvest helling mot Nordfjorden. Det aller meste av den gjeldende reguleringsplanen er gjennomført ved at det er bygd internveier og hytter i området. Naustområdet ved sjøen er etablert.



Figur 4. Eksisterende reguleringsplan. Områder som ønskes endret vist med gjennomslittige, fylte flater

Terrenget i området er småkupert. Det består delvis av grunnlent utmark, og det er to teiger registrert som jordbruksareal nordøst i området.



Figur 5. Plangrense og endringer vist i grunnkartet

3 Plansituasjon og føringer (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

Ev. forholdet til overordna planer og føringer

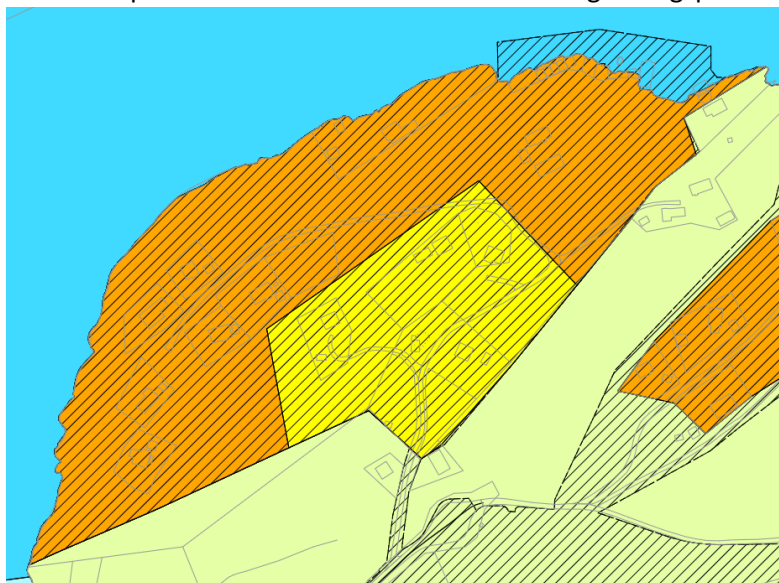
I denne plansaken er det trolig at følgende nasjonale føringer vil være relevante:

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Forholdet til kommuneplan

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2010. Reguleringsplanen gjelder foran kommuneplanen.



Figur 6. Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Gjeldende reguleringsplan vist med skravur

De to arealene som ikke er innenfor gjeldende reguleringsplan, har følgende status i kommuneplanens arealdel:

- Sjøområdet utenfor nytt naustområde: dette er avsatt til LNF-område i sjø og vassdrag
- Arealet i sørvest: dette er avsatt til LNF-område

Forholdet til pågående planarbeid

Kommunen er i gang med revisjon av kommuneplanens arealdel. Ut over dette er vi ikke kjent med at det foregår annet planarbeid i nærheten.

4 Kort presentasjon av prosjektet/planidéen (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

Se pkt 1 for overordnet innføring i hva planendringen omfatter.

- Tiltakshaver ønsker å legge til rette for 13-15 nye hyttetomter innen området. Se figur 4.
- Det er ikke tatt stilling til størrelse, høyde, utforming osv. på hyttene ennå.
- Et nytt naustområde for å kunne tilby naust til de nye hyttene og andre i området som ønsker naust.
- I nordvest ligger det en eksisterende brygge som er regulert til brygge/Sjøhus. Denne ønskes omregulert til fritidsformål. Det er allerede regulert bilvei ned til denne brygga.
- Det må reguleres to nye internveier i feltet.
- Eksisterende avkjørsel fra feltet til Nordfjordveien (fylkesveg 6362) skal benyttes videre
- Parkering på egen tomt.
- Det er ikke regulert byggegrense mot sjøen i eksisterende reguleringsplan, så det skal gjøres.

5 Virkninger på omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

Beskriv tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Planendringens virkning på omgivelsene vurderes i utgangspunktet som beskjedene da det ikke reguleres for nye formål eller aktiviteter i forhold til eksisterende reguleringsplan.

6 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

- Området ligger under marin grense. Løsmassene er angitt som tynn hav-/strandavsetning. og hav- og fjordavsetninger. Ut i fra lokalkunnskap er det kjent at særlig de vestlige delene av planområdet består av berg i dagen.
- Havnivåstigning/stormflo for sjønære formål (naust og omregulering av brygge).

7 Konsekvensutredning (Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram?

(Jf. forskrift om konsekvensutredninger [§ 6](#) og [§ 8](#)).

Reguleringsplanen gjelder ikke tiltak i vedlegg I i forskrift om konsekvensutredninger (§6).

Reguleringsplanen gjelder ikke tiltak i vedlegg II i forskrift om konsekvensutredninger (§7).

Reguleringsplanen gjelder ikke tiltak i vedlegg II som kan få vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn.

Dette begrunnes med at planendringen ikke avviker vesentlig fra eksisterende reguleringsplan, verken i formål eller omfang. Kriteriene for å vurdere om en plan/tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn i forskrift om konsekvensutredninger §10, bokstav a) til d) og bokstav a) til h), berøres ikke med dette planarbeidet. Samlet sett vurderes det derfor at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og at planen ikke skal konsekvensutredes.

8 Planprosessen og samarbeid/medvirkning (Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

Foreløpig oversikt over offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart: Statsforvalteren i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, NVE, Statens vegvesen, Mattilsynet, NTNU Vitenskapsmuseet, Sametinget, Fosen Renovasjon, Nettselskapet AS, Trøndelag brann- og redningstjeneste, Indre Fosen kommune (eldreråd, råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, ungdomsråd, trafikkfaglig råd), samt relevante enheter i kommunens administrasjon.

Vi ser for oss en standard prosess med mulighet for medvirkning ved oppstartsvarsling og gjennom offentlig ettersyn av planforslag. Dersom det kommer fram informasjon under oppstartsmøtet eller oppstartsvarsling som tilsier behov for særskilt informasjon til visse grupper eller om enkelte temaer, vil det bli vurdert underveis.

Vennlig hilsen

Siri Vannebo
Prosjektleder/planlegger
siri@kystplan.no
Telefon 90648645

Kopi: Ståle Brevik