

Ørland kommune
Postboks 43
7159 Bjugn

Brekstad, 05.11.2020

Planinitiativ

(Jf. pbl § 12-8, forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, og prop. 149 L)

Planinitiativ for	Leikvangbukta gbnr 73/10/3, 73/133 og 73/139, 73/22. Leikvangveien 64, 7168 Lysøysundet.
Utarbeidet av	Kystplan AS v/Siri Vannebo
Datert	05.11.2020

Ansvarlige

Fagkyndig	Firma	Kystplan AS
	Kontaktperson	Siri Vannebo
	E-post	siri@kystplan.no
	Telefon	9068645
Forslagstiller	Firma	Mowi ASA
	Kontaktperson	Svein Ådland
	E-post	Svein.Adland@mowi.com
	Telefon	45394789
Hjemmelshaver	Navn	Mowi ASA. Lene R. Berge og Bjørn-Ola Berge (73/22).
	E-post / Telefon	

Informasjon om planinitiativet

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1.

1 Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

Hovedhensikten med planen er å regulere nåværende akvakulturvirksomhet som drives av ST Stamfisk, dvs alle godkjente og omsøkte tiltak. Videre skal reguleringsplanen gi muligheter framtidige utviklingsbehov for bedriften. I informasjonsmøtet den 4. november ble det opplyst at det er ønskelig å oppføre en lagerhall i området «myra» øst for eksisterende bygninger gitt tilfredsstillende geotekniske vurderinger, overbygg over utekar sør på eiendommen, flytte hovedinngangen mot vest, etablere telt over store kar i øst. Mowi ønsker også å gå gjennom vilkår knyttet til gitte kommunale tillatelser som begrenser produksjonen. For eiendommen 73/22 er det ønskelig å regulere eiendommen til fritidsformål og legge til rette for terrengarbeider og mindre byggetiltak ut over eksisterende bebyggelse.

Besøksadresse:
Torget 3
7240 Hitra

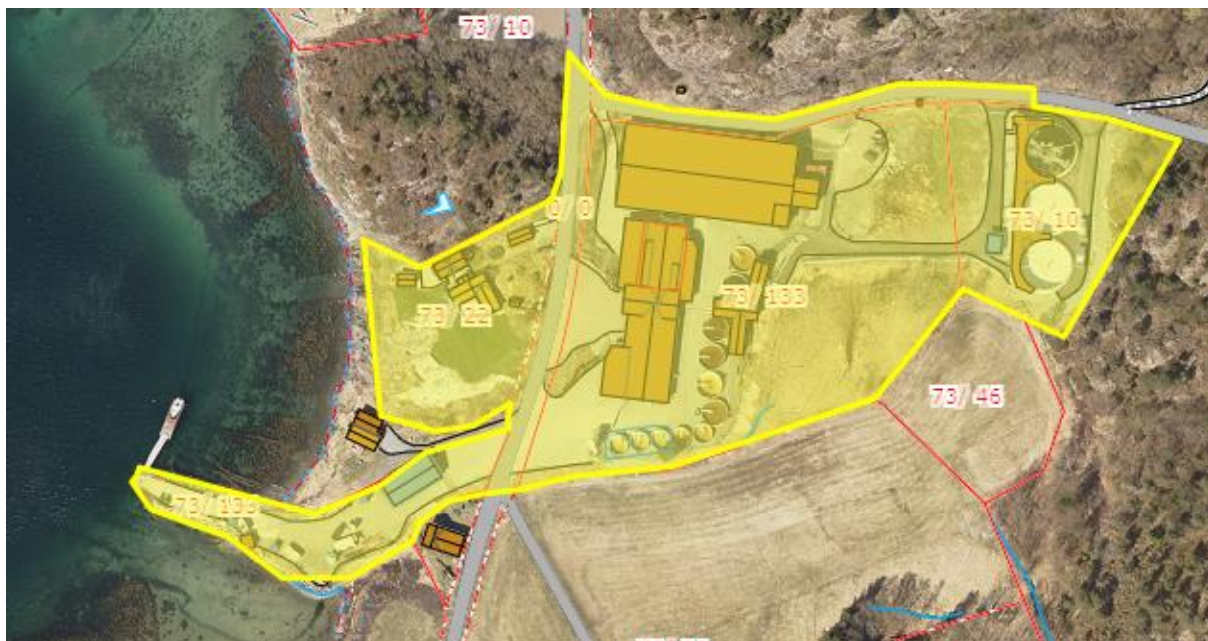
Postadresse:
Postboks 4
7239 Hitra

www.kystplan.no
Tlf: 934 67 358
E-post: kystplan@kystplan.no

Planen skal legge til rette for fortsatt drift og utvikling av Mowis eksisterende virksomhet. På land vil fremtidig arealformål trolig være næring (kode 1300). Eksisterende kai og flytebrygge i sjøen skal inngå i planen. I sjøen er aktuelt formål bruk og vern kode 6001 eller havneområde i sjø (kode 6220). For gbnr 73/22 er aktuelt formål fritidsbebyggelse (kode 1120).

2 Planområdet og omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

Planavgrensning og lokalisering



Alternativ figur 1. Eiendommene som inngår i planen

Bildet over viser eiendommene som inngår i planen. I tillegg blir sjøareal tatt med etter ut i fra hvilke behov Mowi har knyttet til eksisterende og fremtidig utvikling av eiendommene. Konkret gjelder det behov for tilgang til flytebrygga. Planområdet er derfor ikke endelig avklart ennå, og ønskes diskutert med kommunen i oppstartsmøtet. Størrelse på landareal i figur 1 er ca 22 daa.

Beskrivelse av planområdet

Mowis eiendom er bebygd med bygningsmasse og anlegg for stamfiskproduksjon. På sjøsiden av Leikvangveien er det lager, uteområde, kai og flytebrygge, samt bebyggelse på fritidseiendommen gbnr 73/22.

Tilstøtende arealbruk er jordbruk og utmark. Hele området er preget av spredt gårdsbebyggelse og landbruksvirksomhet. I tillegg er det en del spredt boligbebyggelse og noe fritidsbebyggelse, samt en småbåthavn i nærområdet.

3 Plansituasjon og føringer (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

Forholdet til kommuneplan og reguleringsplan

Området er ikke regulert tidligere. Området øst for Leikvangveien er avsatt til *nåværende akvakultur*, og området vest for Leikvangveien til *landbruks-, natur- og friluftformål*. Sjøarealet er avsatt til *bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone* i kommuneplanen.

Besøksadresse:
Torget 3
7240 Hitra

Postadresse:
Postboks 4
7239 Hitra

www.kystplan.no
Tlf: 934 67 358
E-post: kystplan@kystplan.no



Figur 2. Utsnitt av kommuneplanens arealdel

I nord vil planområdet grense til eksisterende reguleringsplan 16270094 Leikvang hytteområde.

Mowi er i startfasen med å utarbeide reguleringsplan for området Gullvika. Ut over det har vi ikke kjennskap til at det pågår annet planarbeid i området.

4 Kort presentasjon av prosjektet/planidéen (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

Presentasjon utarbeidet av Mowi som ble vist i informasjonsmøte for naboer den 4. november kan gjennomgås i oppstartmøtet. Se for øvrig under pkt. 1.

5 Virkninger på omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

Planen skal regulere allerede eksisterende virksomhet med gjennomførte og omsøkte tiltak på land og i sjøen. I tillegg skal planen legge til rette for videre utvikling av virksomheten. Med tanke på at området allerede er bebygd, så vil nye bygge- og anleggstiltak ikke skille seg vesentlig ut i omgivelsene, eller ha andre konsekvenser enn eksisterende virksomhet gir.

6 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

- Deler av planområdet ligger sjønært til. Havnivåstigning og stormflo er relevante problemstillinger.
- Geoteknisk rapport Sweco 2014 gjelder landområdene ifm. bygging av kar på gbnr 73/10/3 beskriver bløte lag på ubebygd areal mot 73/133.
- Akvakulturvirksomhet kan medføre utslipp i sjø.
- Utbygging på området kan føre til økt trafikk både i anleggs- og driftsfasen ut over dagens situasjon. Gjelder avkjørsel fra Rømmesveien og trafikk langs Leikvangveien.
- Eksisterende og framtidig virksomhet inne på området kan avgi noe støy.

7 Konsekvensutredning (Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram?

(Jf. forskrift om konsekvensutredninger [§ 6](#) og [§ 8](#)).

Planforslaget vil i hovedsak være i tråd med overordnet plan, og i tråd med gitte dispensasjoner og byggetillatelser. Konsekvensutredning kreves derfor ikke. For tiltak som krever tillatelse etter akvakulturloven, skal det gjøres en vurdering av om tiltaket krevet konsekvensutredning ved søknad om tillatelse. Det er fylkeskommunen som er ansvarlig myndighet.

8 Planprosessen og samarbeid/medvirkning (Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart?

Ørland kommune, Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, NVE, NTNU Vitenskapsmuseet, Statens vegvesen, Mattilsynet, Kystverket, Fiskeridirektoratet, eiere av lokalt og regionalt el-nett, renovasjon.

Det ble gjennomført et tidlig informasjonsmøte for naboer og Ørland kommune den 4. november. Møtet gjaldt både dette planarbeidet og plan for Gullvika. Etter informasjonsmøtet sendes dette planinitiativet til kommunen, med anmodning om oppstartsmøte. Oppstartvarsel iht. plan- og bygningsloven §12-8 utføres deretter på ordinær måte med brev til naboer og myndigheter, samt kunngjøring i avis.

Vennlig hilsen

Siri Vannebo
Prosjektleder/planlegger
siri@kystplan.no
Telefon 90648645

Kopi: Mowi ASA v/Svein Ådland