



**Møtereferat – Oppstartmøte reguleringsplan for Hindrum Marina, Indre Fosen kommune**

**Saksnavn:** Reguleringsplan for Hindrum Marina, Indre Fosen kommune

**SaksID:** 2020/6049

**PlanID:** 505420200010

**Saksbehandler:** Tone Wikstrøm,

**Møtested:** Indre Fosen rådhus

**Møtedato:** 17.09.2020

**Referent:** Tone Wikstrøm

**Til stede fra forslagsstiller:**

- Geir Hindrum, forslagsstiller
- John Eirik Hindrum, grunneier og forlagsstiller
- Siri Vannebo, Kystplan – plankonsulent

**Til stede fra kommunen:**

- Tone Wikstrøm, fagleder plan, Areal- og næringsavdelingen
- Anne Lise Sætre, fagleder byggesak, Areal- og næringsavdelingen

**1. Plannavn**

Hindrum marina

**2. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet**

Hensikten med planen er å legge til rette for småbåthavn med molo i tilknytning til Hindrum Fjordsenter.



Eksisterende adkomst fra Fv. 755 skal benyttes

Fremtidig arealformål vil være småbåthavn.

### 3. Planens avgrensning



Planen berører eiendommen gbnr 300/10 samt ca 3,5 daa landareal av gbnr 299/1, derav ca 2,5 daa jordbruksareal på sistnevnte. Tiltakshaver har avklart dette med eier av eiendommen.

Foreløpig planområde berører stort sett område regulert i plan 17182016002 Hindrum Fjordsenter. Samlet størrelse av planområdet er ca 81 daa, derav ca 13 daa på land.

Behovet for å etablere en ny småbåthavn ved Hindrum Fjordsenter har flere årsaker:

- Det er vanskelig å utvide småbåthavna som ligger ca 350 m nordøst for fjordsenteret (Hindrem småbåthavn drevet av Hindrem båtforening). Flere båtplasser her krever at østlig molo flyttes østover, og kommer da i konflikt med etablert badestrand.
- En viktig kundegruppe for Hindrem Fjordsenter er utenlandske fisketurister. Denne kundegruppen forventer i økende grad å kunne gå direkte fra bostedet ned til båt og sjøaktivitetene.
- Ei ny småbåthavn i området kan tilby båtplasser til hytteeiere og fastboende i området i tillegg til fjordsentrets egne kunder. Man kan også ha gjesteplasser for båtfolk som f.eks. ønsker å besøke Munkstigen.

Behovet for antall båtplasser i ny småbåthavn vil bli vurdert i planarbeidet.

#### 4. Planforutsetninger

##### Reguleringsplanform jfr. PBL kap. 12:

- Detaljregulering       Områderegulering  
 Endring av plan       Mindre endring av plan

Området berøres av følgende overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner m.m.):

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
5054-17182003004	16.12.2003	Kommunedelplan for Seter/Hindrem 2004-2010	LNFR, Fritidsbebyggelse

Ny plan vil erstatte følgende planer:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
5054-17182016002	15.12.2016	Hindrum fjordsenter	Friluftsområde i sjø og vassdrag, Friområde/vegetasjonsskjerm/grønnstruktur, campingplass/utleiehytter, kjøreveg/annen veggrunn
5054-17182005001	25.05.2008	Hindrem fritid	Bolig LNFR, Friområder

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?       Ja       Nei

Merknad: (Revidering av) kommuneplanens arealdel, id. 50542018002. (Forventet fremdrift - høring ila 2021)

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?       Ja       Nei

Merknad: \_\_\_\_\_

Vil planforslaget utløse krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven?

Ja       Nei

Merknad:

- Faller planen innunder forskriftens §2: Skal konsekvensutredes
- Faller planen innunder forskriftens § 3: Skal vurderes nærmere

NB! Dersom planen faller innunder § 3 men IKKE innunder §4 (vedlegg III) skal dette fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet, jfr. forskriftens § 4.

**Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?**

Ja  Nei

Merknad:  Mulig det ikke er tilfredsstillende kartgrunnlag under vann.

**Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske retningslinjer (RPR)/statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser**

	SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
	RPR for vernede vassdrag
	SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene
	Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder
X	SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

**5. Kommunale bestemmelser og retningslinjer som gjelder for planområdet**  
(bestemmelser/lokal forskrift ut over vedtatte juridiske planer)

	<b>Merknad:</b>

**6. Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet**

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet.

Kommunen sender adresseliste med berørte offentlige myndigheter og naboer til forslagsstiller.

Planoppstart skal kunngjøres i Fosnafolket og på kommunens hjemmeside.

Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn. Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsel om oppstart.

**Varselet skal inneholde**

- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.
- Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum 3 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.

## 7. Virkninger av planforslaget – utrednings- og analysebehov

Hovedtema	Undertema	Plan- beskrivelse	KU	ROS	Metodikk
Samfunnssikkerhet og beredskap				X	
Landskapsbilde/ bybilde		X			
Naturressurser			X		
Naturmiljø			X		
Rekreasjonsverdi/ Nærmiljø og friluftsliv			X		
Kulturmiljø og kulturminner			?		
Støy	-				
Teknisk infrastruktur		X			
Sosial infrastruktur	-				
Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmedes og eldres interesser		(X)	X		

Utarbeidelse av planprogram anses som ikke nødvendig.

## 8. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Komplett forslag sendes inn til Indre Fosen kommunes postmottak.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag.

Oversendelsesbrev	X
Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format	X
Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.	X
Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Oversiktskart <i>Kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.</i>	X
Liste over varslede	X
Varslingsbrev	-

Varslingsannonse/Avisannonse	x
Innkomne merknader	X
Overordnet ledningsplan, sosi og pdf	-
Illustrasjonsplan	X
Fotomontasjer	-
Perspektivtegninger	-
Annet ( <i>spesifiser</i> )	

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Prinsipp for navning av filer:

Kommunennummer\_PlanID\_Plannavn\_Dokumenttype\_Arkstørrelse\_Vxx

## 9. Kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknad:</i>
Veg	Akjøring Fv skal være felles med eksisterende. Fremtidig veg blir privat
Vann	Må undersøke muligheter for vann til Servicebygg, sløyebu, WC
Avløp	Det er et kloakkutslipp i nærheten av planlagte molo. Forholdet må avklares ila utarbeidelse av plan
Renovasjon	Mulighet for renovasjon tilknyttet et evt. servicebygg
Annet	

## 10. Samråds- og medvirkningsprosess

Det er tilstrekkelig med vanlig høringsprosedyre. Planen vil bli annonsert i Fosna-Folket og på kommunens hjemmeside.

## 11. Framdrift

- Forslagsstillers planlagte tidspunkt for varsel om oppstart: oktober 2020
- Forslagsstillers planlagte tidspunkt for oversendelse av forslag til kommunen: første halvdel 2021.
- Utlegging til offentlig ettersyn antas å skje senest 12 uker etter at fullstendig planforslag foreligger.

## 12. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Plankonsulent ønsker å få oversendt plandokumenter fra gjeldende plan (høringsdokumenter etc.), samt byggetillatelser som gjelder for området.

Kommunen oversender ledningsnett for kommunale anlegg til plankonsulent.

### **13. Materiale til grunn for oppstartsmøte**

- Skjema «anmodning om oppstartsmøte»

Kopi av referatet har blitt tilsendt forslagsstiller til gjennomsyn i etterkant av møtet.

Indre Fosen kommune, den 28.09.2020

For forslagsstiller: Referatet er godkjent av plankonsulent Siri Vannebo.