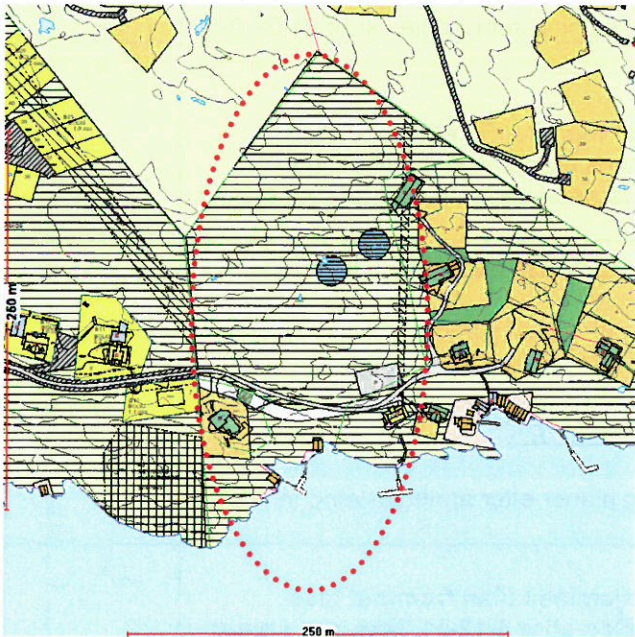




Hitra Kommune
Plan, landbruk og miljø

REFERAT	Dato: 14.11.2018
Referat fra: Oppstartmøte reguleringsarbeider på eiendommen gnr 68, bnr 130	Sted: Møterommet, PLM
	Referent: Monica Jensø

Fork.	Deltaker	Referat
	Kystplan as v/May Andreassen og Reidun Sveen	x
	Tiltakshaver Tor Jarle Dahle	x
	Hitra kommune v/ Dag Robert Bjørshol, Ida Nettet, Monica Jensø	x

Pkt	Sak	Ansvar	Frist
0	Bakgrunn Kystplan har bedt om oppstartmøte da de har mottatt forespørsel om igangsetting av utarbeiding av ny reguleringsplan på eiendommen gnr 68, bnr 130. Planen ønskes å omfatte 8-12 fritidsboliger, naust og småbåthavn.		
1	Generelt		
1.1	Status i dag: Eiendommen er i dag omfattet av strandplan for Selvåg, beliggende i område avsatt til arealformålet <i>friluftsområde på land</i> .  Det ligger fritidsbebyggelse øst for parsellen og boliger vestafor parsellen		

1.2	<u>Overordnet plan:</u> Kommuneplanens arealdel omfatter ikke mulighet for innregulering av småbåthavn i området. Private forslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer. Ved vesentlige avvik gjelder kravene i § 4-2 andre ledd. Se kap. 4 i ny planlov.		
1.3	<u>Krav til planprogram:</u> For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Se kap 4 i ny planlov.		
1.4	<u>Avgrensing:</u> Ved varsel om oppstart og kunngjøring skal avgrensningen av planområdet angis se kap 12. § 12.8 i ny planlov.		
1.5	<u>Krav til medvirkning:</u> Krav til medvirkning , se kap. 5 i ny planlov. Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private.		
1.6	<u>Status småbåtanlegg (i planen eller i nærområdet)</u> Kommuneplanens arealdel omfatter ikke mulighet for innregulering av småbåthavn i området.		
1.7	<u>Krav til utforming:</u> Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige, i henhold til kap 12 Reguleringsplan § 12.3.		
1.8	<u>Krav til digitalt utforming:</u> Kartgrunnlag skal leveres i digitalt format i henhold til kommunens enhver tids gjeldende standard, og i tråd med kartforskriftens (spesielt legg merke til) § 6, § 7 og § 8 og ny planlov som trådte i kraft 01.07.09.		
1.9	<u>Krav til beskrivelse:</u> Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området ihht kap.4 i ny planlov.		
1.10	<u>Krav til ROS-analyse (Risiko og sårbarhetsanalyse):</u> Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Ihht kap.4 § 4.3 i ny planlov.		
1.11	<u>Krav til KU (konsekvensutredning):</u> Konsekvensutredninger for tiltak og planer etter annet lovverk, ihht kap 14 i ny planlov.		
1.12	<u>Særlige opplysninger:</u> Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest fem år etter vedtak av planen, kan tillatelsen til gjennomføring av planen ikke gis uten nytt planvedtak. Etter søknad fra tiltakshaveren kan planvedtaket forlenges med inntil to år av gangen. Der det innenfor fristen på fem år med eventuell(e)		

	forlengelse(r) er gitt rammetillatelse for et tiltak, gjelder fristen på tre år etter § 21-9 for tiltaket.		
2	Fremdrift til neste møte		
2.1	<u>Befaring:</u>		
2.2	Fremdrift:		

Planområdet har et svært utfordrende terreng å bebygge og legge infrastruktur i, da det er svært bratt! Det vil bli svært viktig å tilpasse omfang og utforming slik at det unngås store og skjemmende terrenginngrep.

Innenfor den skisserte planavgrensningen er det lokalisert to brønner. Forholdet til disse må utredes.

Det kan være stor sannsynlighet for funn av kulturminner i området, og det anbefales å ta tidlig kontakt med kulturminnemyndigheten for avklaring av dette.

Det er ønskelig fra tiltakshavers side å legge inn offentlig vann. Det oppfordres til tidlig kontakt med VA-enheten i Hitra kommune for dialog knyttet til kapasitet, høyde, trykk osv.

Naturmangfold:

Ingen spesielle registrerte funn i området.

Vi gjør oppmerksom på at dette kun inneholder momenter berørt på møtet og er derved ikke administrasjonens samlede vurdering av temaet.

Monica Jensø
21.11.2018

