

Hitra kommune

7240 Hitra

Brekstad

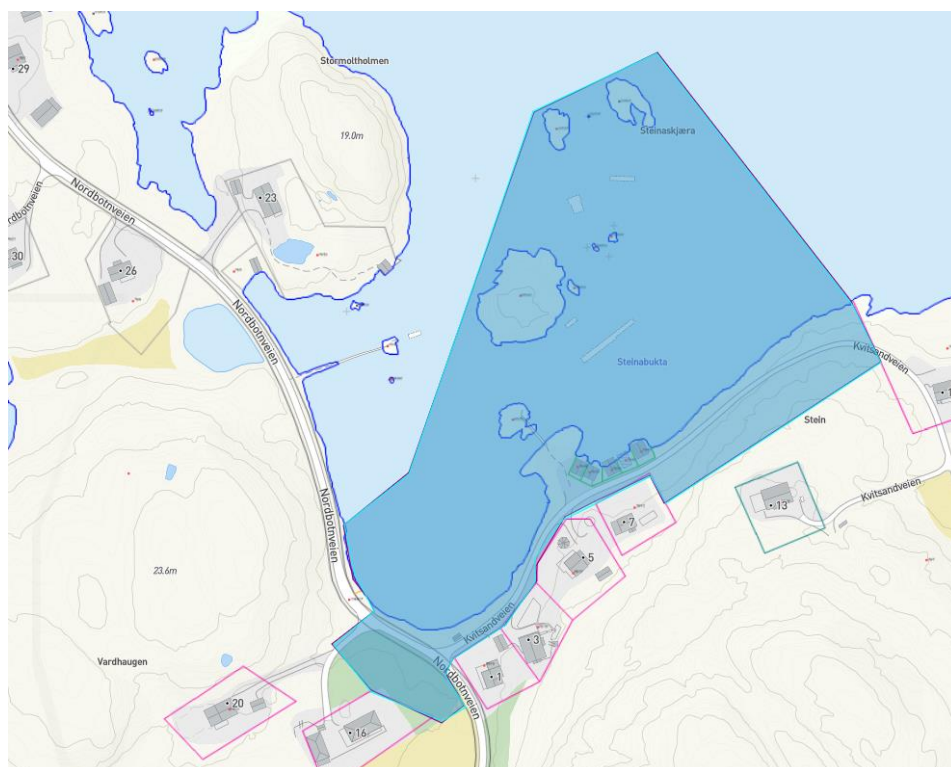
13.12.2019

Søknad om igangsetting, reguleringsplan for Nordbotn småbåthavn gnr. 76 bnr. 1

Tiltakshaver: Steffen Kirknes**Konsulent:** Kystplan AS

Viser til oppstartsmøte 07.11.2019 om utarbeidelse av reguleringsplan på eiendommen.

Det søkes om oppstart av reguleringsplan for deler av eiendommen gnr. 76 bnr. 1. Målsetting med arbeidet er å legge til rette for småbåthavn med tilhørende parkeringsplass(er) samt naust med lagerboder.



Figur 1. Område som ønskes regulert

Bakgrunn

Det er en eksisterende småbåthavn og fem naust innenfor planområdet. Da grunneier søkte konsesjon for erverv av eiendommen i år, opplyste han om at han ville tilbakeføre småbåthavna i Steinabukta til næringsvirksomhet på eiendommen. Småbåtanlegget må restaureres og de manglende formalitetene i forbindelse med utvidelsen vil bli avklart og brakt i orden. Det er bl.a. dette reguleringsplanen skal legge til rette for. I tillegg skal planen avklare behov og sikre areal til parkeringsplasser for båthavna, samt flere naust (bodplasser i naust). Grunneier kan tenke seg å tilby Nordbotn kirke bruk av parkeringsplassene gjennom egen avtale.

Dagens arealstatus

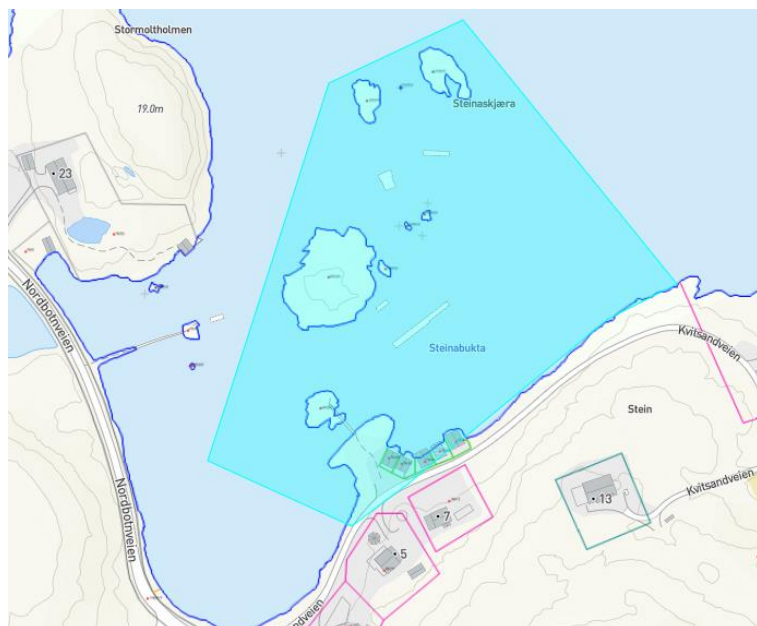
Sjøområdet som ønskes regulert, er i hovedsak satt av til *framtidig småbåthavn* i kommuneplanens arealdel, men inkluderer også noe areal satt av til *bruk og vern av sjø og vassdrag* og *kombinerte formål i sjø og vassdrag*. Området der parkeringen planlegges, er satt av LNF-område med spredt næringsbebyggelse. Landområdene langs Kvitsandveien er satt av til LNF. Landområdene ligger innenfor 100m-beltet.

Småbåthavn

I kommuneplanens arealdel for Hitra er det gitt åpning for å etablere småbåthavn i dette området. Det er behov for båtplasser for folk som har tilknytning til Herøya, og for andre som sokner til området Nordbotn. Man vil derfor utforme småbåthavna til å være et fellesanlegg for de med tilknytning til Herøya og andre.

Det ligger en flytebrygge innenfor området i dag. I planarbeidet vil vi se på behovet for båtplasser, og jobbe med konkrete løsninger for hvordan småbåtanlegget bør utformes for å få best mulig utnyttelse av både sjø- og landareal. Det er venteliste på båtplass i havna pr dato.

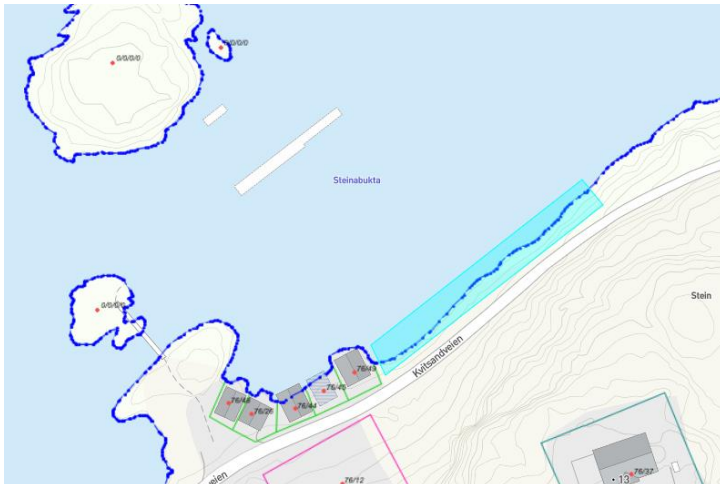
Småbåtanlegg vil holde seg innenfor holmene. Planen vil også prøve å legge til rette for terrengtilpasset gangforbindelse med utgangspunkt fra land ved eksisterende naust over til de nærmeste holmene. Småbåthavna ligger svært godt plassert i forhold til vær og vind. Det er ikke nødvendig med molo for å realisere prosjektet.



Figur 2. Område for småbåthavn

Naust med bodplasser

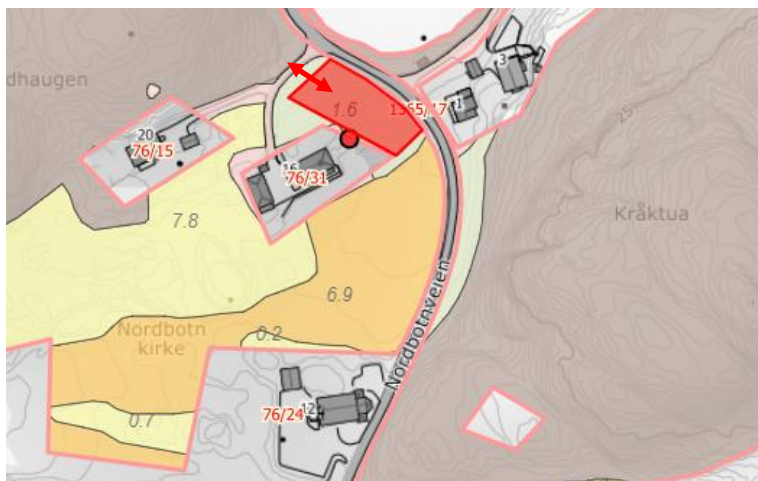
Tiltakshaver ønsker å regulere byggeområde for naust i fortsettelsen av eksisterende naustrekke. Naustene skal inneholde boder for utstyrsoppbevaring for de som har båtplass i småbåthavna. Hvert naust vil derfor inneholde flere boder. Planprosessen vil avklare behovet for antall boder og dermed antall naust. Byggeområde naust vil trolig forutsette noe fylling på nedsida av Kvitsandveien.



Figur 3. Område for naust

Parkering

Parkering for småbåthavna tenkes lagt mellom eiendommen gbnr 76/31 og Nordbotnveien. Eksisterende avkjørsel fra Nordbotnveien brukes. Det er ønskelig å legge til rette for elbillading på p-plassen. Fra parkeringen blir det gangatkomst langs Kvitsandveien til småbåthavna. Området kan gi 30-40 p-plasser. Tiltakshaver kan etter avtale tilby parkering for Nordbotn kirke.



Figur 4. Parkering m/atkomst

Forut for denne igangsettingssøknaden ble det vurdert å legge parkeringen på østsiden av Nordbotnveien, men det er en god del masse som må fjernes for å få til ganske få p-plasser. Parkeringsområdet ønskes derfor lagt slik som kartet over viser.

I planen vil man også se på muligheten for å legge til rette for noen p-plasser langs Kvitsandveien, på oversiden av vegen.

På bakgrunn av overnevnte opplysninger søker man om igangsetting av reguleringsplan på deler av eiendommen gnr 17 bnr 3.

Vennlig hilsen

Siri Vannebo
Prosjektleder/planlegger
Telefon 90648645
E-post siri@kystplan.no

Kopi: Steffen Kirknes