

## OPPSTART REGULERINGSPLAN

### GROVA NÆRINGSOMRÅDE DEL AV GNR. 18 BNR.1 OG 2 I BJUGN KOMMUNE

Dato: 27.09.2019

#### § 1 I

«Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven»

#### § 1 Krav til planinitiativ

##### a. Formål

Endre området fra LNFR til Næringsområde for å styrke både landbruks- og næringsvirksomhet for eieren.

##### b. Planområde

Det gjelder område N4 i kommuneplanens arealdel



##### c. Planlagte tiltak

Planering av arealet, bygging av driftsbygninger til landbruksvirksomheten og driftsbygninger / lager til entreprenørvirksomheten.

##### d. Utbyggings volum og byggehøyder

Det ønskes en mulighet for høy utnyttingsgrad av arealet og byggehøyder skal styres slik at bebyggelse ikke kommer i silhuett.

##### e. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Ved planering av området, skal terrenget rundt tilpasses, slik at det kan reetableres stedegen vegetasjon og at landbruks / skogsvegen forbi og inn i turterrenget bak næringsarealet fortsatt blir lett tilgjengelig for allmenheten.

##### f. Virkning og tilpasning til landskap

Arealet går ikke helt opp til den eksisterende toppen fordi man ønsker å ivareta så mye som mulig av eksisterende profil og kulturlandskap i landskapsbildet.

##### g. Forhold til overordnete planer

Arealet N4 – næringsareal er forankret i kommuneplanens arealdel.

**h. Interesser som berøres av planen**

Av interesser som kan bli berørt er folkehelse / friluftsliv og skogsdrift.

**i. Samfunnssikkerhet**

Området ligger ikke innenfor utløpssoner for aktsomhet stein og snø – men det ligger under marin grense.

**j. Hvem foreslåes varslet ved planoppstart**

Vi foreslår disse sektormyndighetene

Mattilsynet har gitt oss beskjed om at de ønsker å få tilsendt alle oppstarter av reguleringsplaner

Fylkesmannen i Trøndelag
NVE Region Midt-Norge
Statens vegvesen Region Midt
Trøndelag Fylkeskommune v/Statens hus
Trønderenergi
Mattilsynet- seksjon mat Trondheim og Omland

**k. Samarbeid og medvirkning**

Naboer, landbruk, og andre interesseorganisasjoner som natur og friluft.

**l. Vurdering konsekvensutredning.**

Det er gjennomført en enkel konsekvensutredning i forbindelse med kommuneplanens arealdel. Derfor vurderer vi det slik at det ikke er nødvendig.

Vennlig hilsen



Berit Moen