



**Hitra Kommune**  
Plan, landbruk og miljø

<b>REFERAT</b>	Dato: 02.12.2019
Referat fra: Oppstartmøte endring av reguleringsplan for Balsnes 2	Sted: Møterommet PLM, Hitra kommune
	Referent: Monica

Fork.	Deltaker	Referat
	Gunn Åsmul	x
	Kystplan as v/May Andreassen	x
	Hitra kommune v/Ida Nasset, Trine Beheim, Torgeir Sæther	x

Pkt	Sak	Ansvar	Frist
<b>0</b>	<b>Bakgrunn</b>		
	Kystplan har bedt om oppstartmøte for endring av reguleringsplan for Balsnes, bestående av deler av eiendommen gnr 127, bnr 18 og gnr 127, bnr 23.		
<b>1</b>	<b>Generelt</b>		
<b>1.1</b>	<b>Status i dag:</b> Gjeldende plan for området er reguleringsplanen for Balsnes, vedtatt i 2000, senere endret i 2002.  Planen er således av eldre dato, og er en reguleringsplan for fritidsbebyggelse der det legges opp til felles parkeringsplasser og gangstier frem til fritidsboligtomtene.  Det er etablert adkomstveier/bilveier frem til flere av fritidseiendommene, uten at disse er omsøkt og tillatt. Som en del av oppfølgingen av disse forsøkes det foretatt en endring i reguleringsplanen for å få «ettergodkjent» disse veiene.		
<b>1.2</b>	<b>Overordnet plan:</b> Reguleringsplan for Balsnes, vedtatt i februar 2000.  Private forslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer. Ved vesentlige avvik gjelder kravene i § 4-2 andre ledd. Se kap. 4. i ny planlov.		
<b>1.3</b>	<b>Krav til planprogram:</b> Nei  For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Se kap 4 i ny planlov.		
<b>1.4</b>	<b>Avgrensing:</b> Hensynssoner:		

	<p><b>Forhåndsvurdering:</b></p> <p>Ved varsel om oppstart og kunngjøring skal avgrensningen av planområdet angis se kap 12. § 12.8 i ny planlov.</p>		
<b>1.5</b>	<p><b><u>Krav til medvirkning:</u></b>  Krav til medvirkning , se kap. 5 i ny planlov.  Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning.  Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private.</p>		
<b>1.6</b>	<p><b><u>Status småbåtanlegg (i planen eller i nærområdet)</u></b></p>		
<b>1.7</b>	<p><b><u>Krav til utforming:</u></b>  Ja</p> <p>Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige, i henhold til kap 12 Reguleringsplan § 12.3.</p>		
<b>1.8</b>	<p><b><u>Krav til digitalt utforming:</u></b>  Ja</p> <p>Kartgrunnlag skal leveres i digitalt format i henhold til kommunens enhver tids gjeldende standard, og i tråd med kartforskriftens (spesielt legg merke til) § 6, § 7 og § 8 og ny planlov som trådte i kraft 01.07.09.</p>		
<b>1.9</b>	<p><b><u>Krav til beskrivelse:</u></b>  Ja</p> <p>Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området ihht kap.4 i ny planlov.</p>		
<b>1.10</b>	<p><b><u>Krav til ROS-analyse (Risiko og sårbarhetsanalyse):</u></b>  JA</p> <p>Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Ihht kap.4 § 4.3 i ny planlov.</p>		
<b>1.11</b>	<p><b><u>Krav til KU (konsekvensutredning):</u></b>  Nei</p> <p>Konsekvensutredninger for tiltak og planer etter annet lovverk, ihht kap 14 i ny planlov.</p>		
<b>2</b>	<p><b>Fremdrift til neste møte</b></p>		
<b>2.1</b>	<p><b><u>Befaring:</u></b></p>		
<b>2.2</b>	<p><b>Fremdrift:</b></p>		



Figur: kartskisse mottatt i Hitra kommune som grunnlag for oppstartmøtet

Det er ønskelig for grunneierne å utarbeide forslag til reguleringsplan som omfatter kun veiene i figuren over + parkeringsplass for eiendommen gnr 127, bnr 119. Veibredde foreslås satt til 3 m bredde. Planforslaget vil omfatte plankart, bestemmelser, beskrivelse og ROS-analyse.

Landbruk: ingen merknad

Naturmangfold: ingen merknad

Forholdet til kulturminner må avklares med Trøndelag Fylkeskommune snarest. Evt uklarheter mht avkjørsler må avklares med SVV snarest.

Det må søkes om ny igangsetting med revidert planavgrensning. Søknad om tillatelse til igangsetting av reguleringsarbeider for området vil bli behandlet delegert.

Torgeir: Søknad om igangsetting må omfatte planomriss (som omfatter kun veiene). Kart/oppmålingsavdelingen vil etter behandling av igangsetting sende ut ny planID.

**Vi gjør oppmerksom på at dette kun inneholder momenter berørt på møtet og er derved ikke administrasjonens samlede vurdering av temaet.**

**Monica Jensø  
06.12.2019**