

Referat fra Regionalt planforum 17.10.2018

Møtested: Fylkes Hus Trondheim

Saken gjelder: **Reguleringsplan Fosenfjellet - Storfosna**

Saksbehandler i Fylkeskommunen: Heidi Flatås.

Deltakere:

Ørland kommune - Thomas Engen , Trond Tangen- Langseth

Kystplan as Berit Moen

Fylkesmannen i Trøndelag; Terje Domaas- miljøvernavdeling, Anne Berit Lein-landbruk,

Trøndelag fylkeskommune: Asbjørn Leraand, Knut Harald Stomsvik, Heidi Flatås

Trond Tangen-Langseth – Ørland kommune

Prosessen med reguleringsplanarbeid for Fosenfjellet ble startet fordi grunneier ønsker å tilby attraktive tomter innenfor et LNFR område på Fosenfjellet, i stedet for området B22 som er avsatt til boligbebyggelse gjennom kommuneplanens arealdel. Ideelt sett burde saken få en kommuneplanmessig vurdering, med kommuneplanen ikke vil bli revidert på en del år så kommunen er positiv til at planarbeidet fortsetter.

En forutsetning for realisering av planen er at det bygges tunnel fra Garten til Storfosna

Berit Moen. Grunneier ønsker å ha en ferdigstilt plan som kan realiseres den dagen tunnelen er ferdigstilt. Slik vil det ta for lang tid å ventetill rulling av kommuneplanens arealdel. Det er et behov for boligtomter utenfor støysonen, og det er en forventning til at Storfosna vil bli mer attraktivt når området får fastlandsforbindelse.

Fylkesmannen. Ut fra jordverninteresser er et bytte med område B22 å foretrekke . Ut fra klima og miljøperspektiv utfordrer planen mange av de interessene fylkesmannen er satt til å ivareta. Ut fra hensynet til landskap, statlige planretningslinjer for bolig-, areal og transportplanlegging og hensynet til verdiene i 100-meterbeltet langs sjø er Fylkesmannen skeptisk til regulering av et boligområde på Fosenfjellet.

B22 ligger nær butikk og annen bebyggelse, i tilknytning til eksisterende infrastruktur, og er avklart for boligbygging gjennom kommuneplanen. Et skifte av areal som foreslått fører til at man åpner et uberørt landskap. Det kan være en mulighet for noen tomter i den østlige kanten – mot veien, der det er noe eksisterende bebyggelse.

Fylkeskommunen. Skeptisk til planområdet ut fra landskapet som framstår som urørt, samt visuell påvirkning ut mot Vågen og nordover. Deler av området kan være utfordrende å be bygge. Det er et

registrert kulturminne i området, men det må foretas en arkeologisk befaring. Slutter seg til fylkesmannens innspill mht å se på et begrenset område i øst for noe ny bebyggelse.